

POLITECNICO DI TORINO

Facoltà di Architettura
Corso di Laurea Magistrale in Architettura Costruzione Città

TESI DI LAUREA

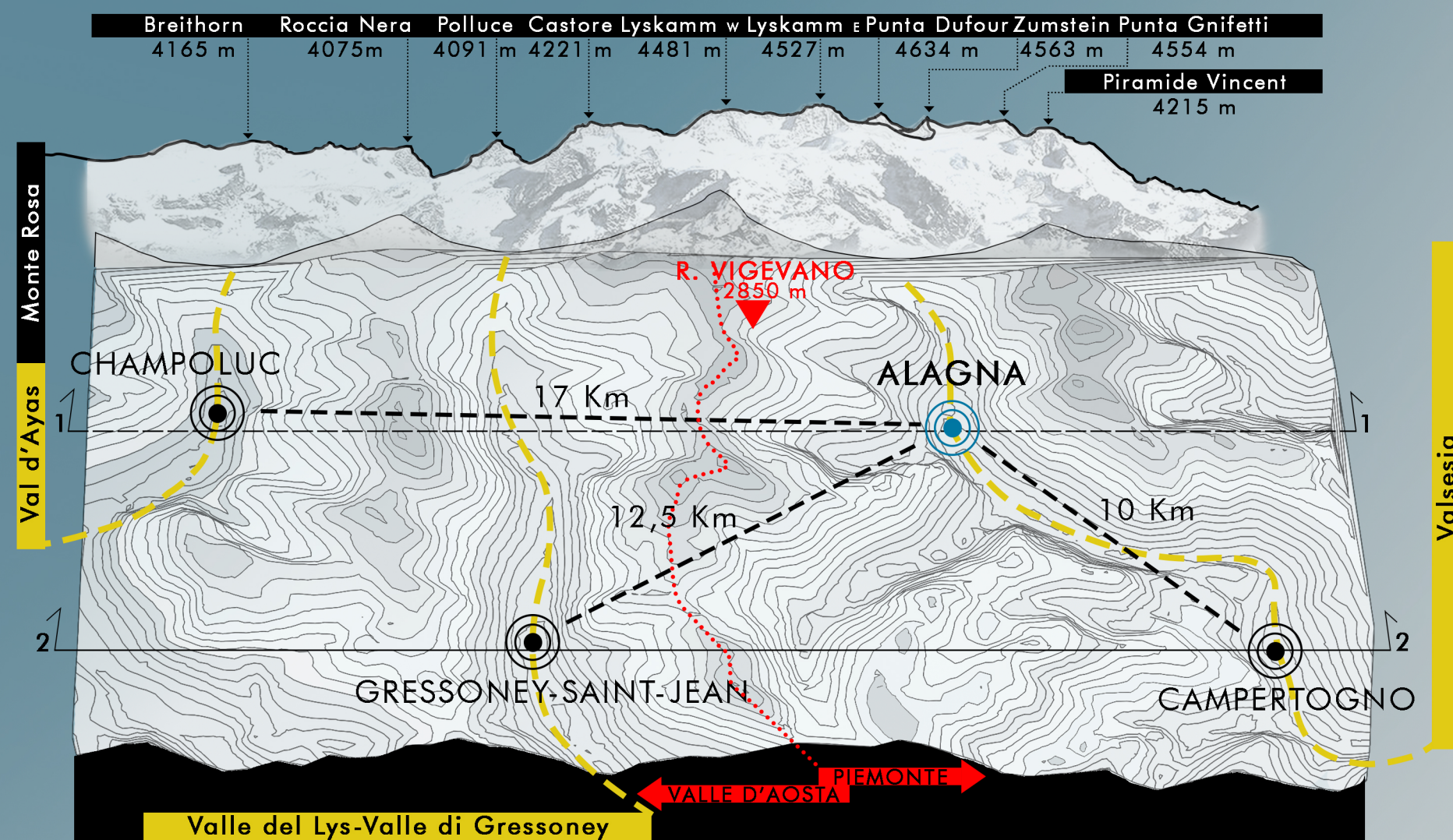
ANALISI DELLO STATO DI FATTO E IPOTESI DI
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX RIFUGIO CITTÀ DI
VIGEVANO AD ALAGNA VALSESIA



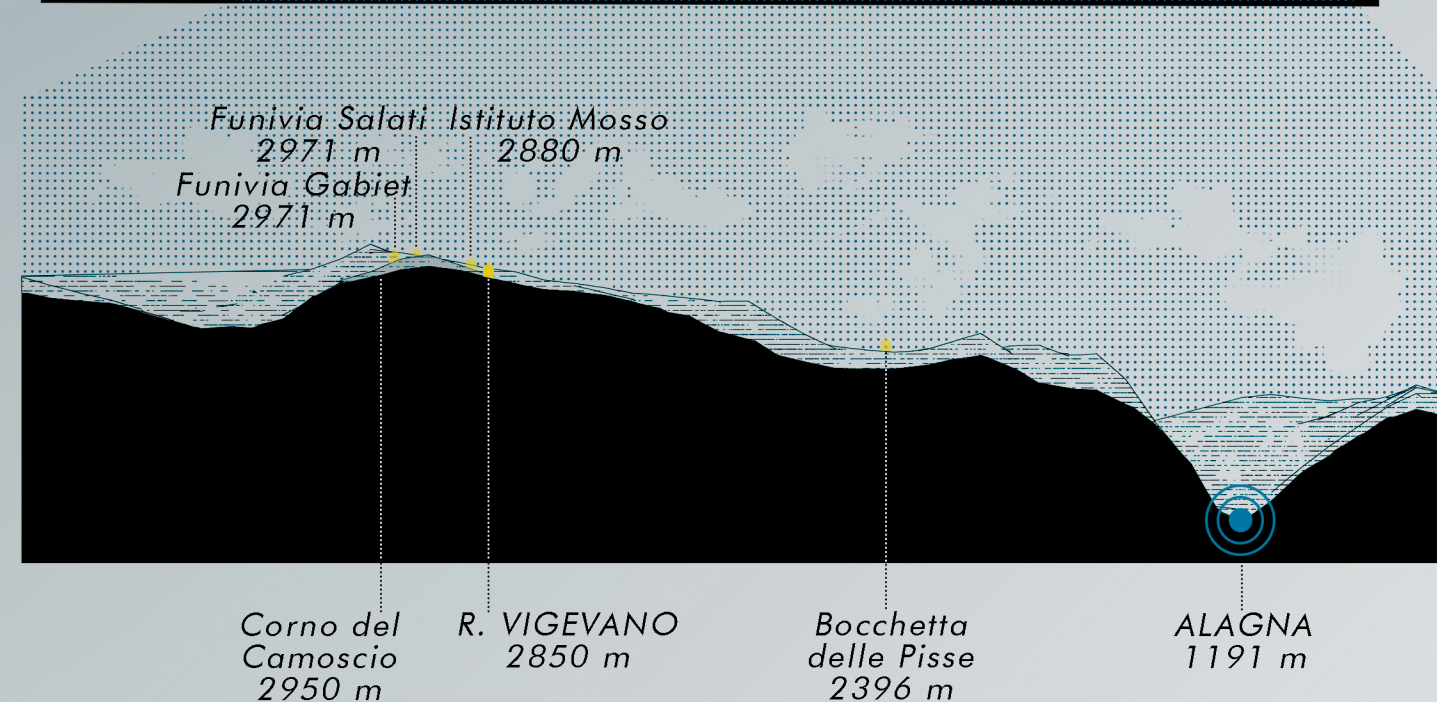
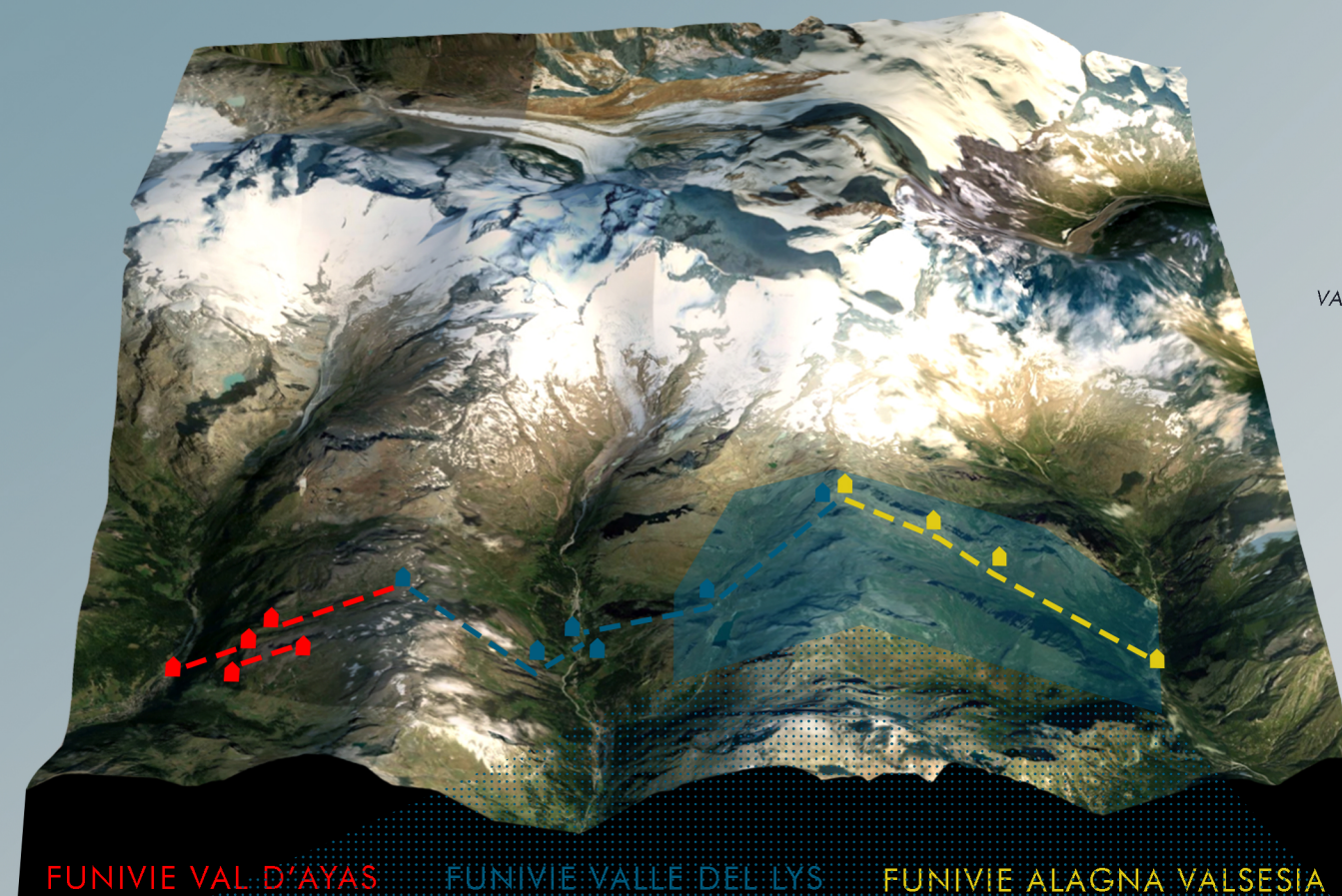
TAVOLE DELLO STATO DI FATTO E
DI PROGETTO

RELATORE: REGIS DANIELE

CANDIDATA: ANDREINI ERICA



● CAMPERTOOGNO	● ALAGNA	● GRESSONEY-SAINT-JEAN	● Champoluc
235 abitanti	432 abitanti	818 abitanti	Fraz.di AYAZ
827 m s.l.m.	1191 m s.l.m.	1385 m s.l.m.	1393 abitanti
			1698 m s.l.m.



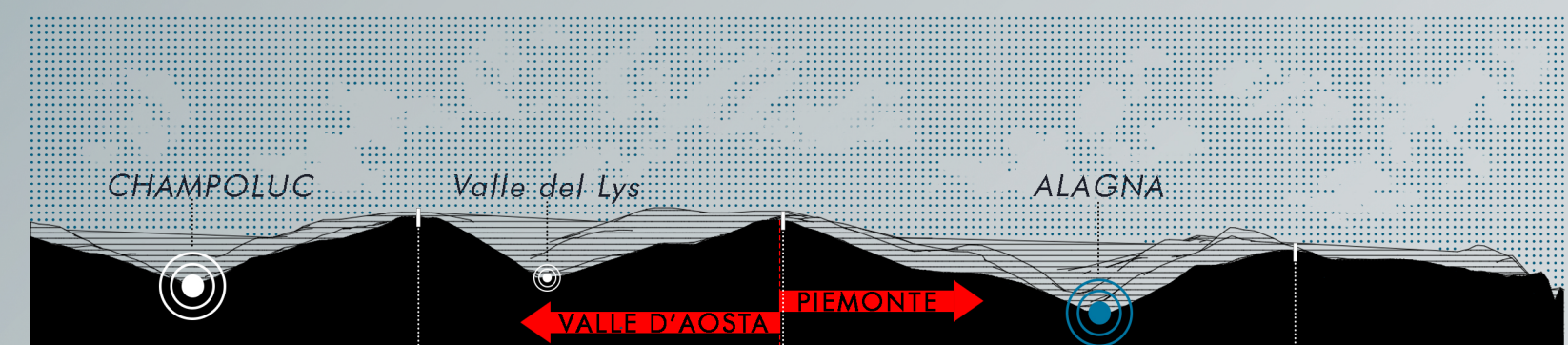
Sezione territoriale in prossimità del Rifugio Vigevano sul Col d'Olen



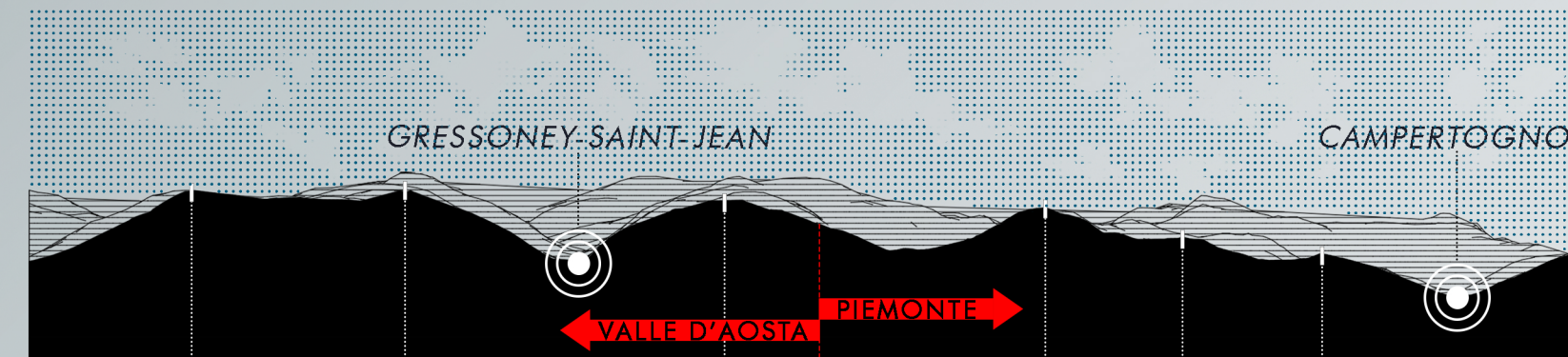
Parco Naturale Alta Valsesia e Alta Valle Strona



Torrenti del comprensorio delle tre vallate

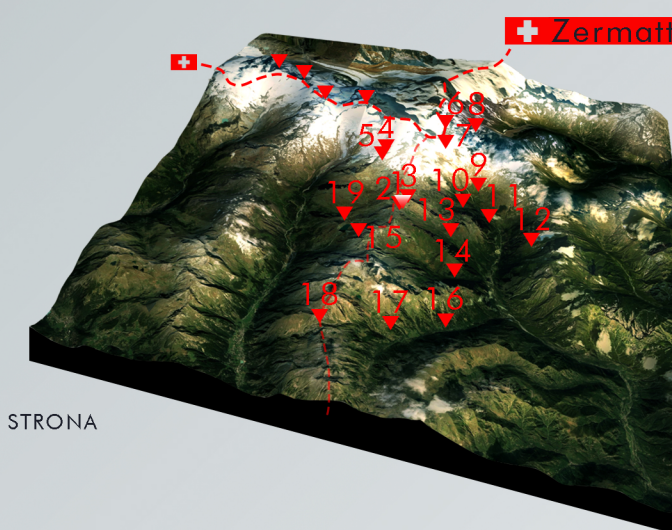


Sezione territoriale 1-1



Sezione territoriale 2-2

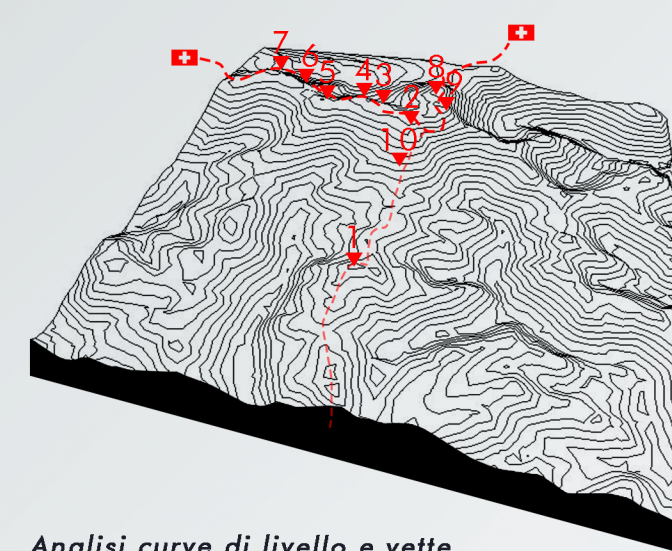
Sezioni territoriali realizzate con Autocad e Revit con esportazione della topografia da Google Earth



Analisi dei rifugi



Analisi dei torrenti, ghiacciai e parco naturale



Analisi curve di livello e vette

3D del rilievo topografico esportato da Google Earth realizzato con Autocad, Revit e 3ds Max

1. Rifugio Vigevano 2850 m
2. Ex Rifugio Guglielmina 2850 m
3. Istituto Scientifico Angelo Mosso 2901 m
4. Capanna Gnifetti 3647 m
5. Rifugio Mantova 3498 m
6. Capanna Margherita 4554 m
7. Capanna Guglielmina (ex Capanna Valsesia) 3269 m
8. Capanna Resegotti 3624 m
9. Rifugio Barbaferro 2047 m
10. Rifugio Crespi Calderini 1836 m
11. Rifugio Pastore 1600 m
12. Rifugio Ferioli 2254 m
13. Rifugio Città di Mortara Grande Halte 1945 m
14. Rifugio Zar Senni 1664 m
15. Bivacco Ravelli 2504 m
16. Rifugio Vallevozna 1380 m
17. Rifugio Carestia 2201 m
18. Ospizio Sottile 2480 m
19. Rifugio Gabiet 2350 m

- Parco Naturale dell'Alta Valsesia e Alta Val Strona
- Stazioni nivologiche:
- A Istituto Scientifico Angelo Mosso
 - B Bocchetta delle Pisse
 - C Alagna
- REGIONE PIEMONTE
1. Ghiacciaio Olen 0,19 Km²
 2. Ghiacciaio Bors 0,72 Km²
 3. Ghiacciaio delle Pisse 1,74 Km²
 4. Ghiacciai del Sesia e delle Vigne 1,31 Km²
 5. Ghiacciaio delle Locce 2,09 Km²
 6. Ghiacciaio Nordend 0,54 Km²
 7. Ghiacciaio del Lys 9,58 Km²
 8. Ghiacciaio Indren 0,92 Km²

1. Corno Bianco 3320 m
2. Piramide Vincent 4215 m
3. Lyskamm Orientale 4527 m
4. Lyskamm Occidentale 4481 m
5. Castore 4221 m
6. Roccia Nera 4075 m
7. Breithorn 4165 m
8. Punta Dufour 4634 m
9. Punta Gnifetti 4554 m
10. Punta Indren 3260 m



1 Telecabina Alagna-Pianalunga

persone: 8
costruzione: 2000
lunghezza: 2915 m
tempo: 11'
portata: 1400 p/h

3 Seggiovia quadriposto Cimaiegna-Salati

persone: 4
costruzione: 2017
lunghezza: 1702 m
tempo: 6,10'
portata: 2000 p/h

2 Cabinovia Funifor Pianalunga-Cimaiegna-Salati

persone: 100
costruzione: 2004
lunghezza: 3157 m
tempo: 4,50'
portata: 800 p/h

4 Seggiovia Pianalunga-B. delle Pisse

persone: 2
costruzione: 2006
lunghezza: 1206 m
tempo: 7,20'
portata: 1200 p/h

5 Ex seggiovia B. delle Pisse Punta Indren

costruzione: 1992
dismissione: 2009
lunghezza: 627 m
portata: 894 p/h

6 Telecabina Gabiet-Salati

persone: 12
costruzione: 1991
lunghezza: 3013 m
tempo: 11'
portata: 2400 p/h

7 Seggiovia Gabiet-Lago

persone: 3
costruzione: 2006
lunghezza: 379 m
tempo: 2,50'
portata: 1200 p/h

Indren 3275 m
Passo dei Salati 2971 m
Col d'Olen 2881 m
Gabiet 2318 m
Punta Indren 3260 m
3030 m
Cimaiegna 2650 m
Bocchetta delle Pisse 2396 m
Pianalunga 2046 m

A Lago Gabiet
B Lago Bodwitch
C Lago Cimaiegna

Telecabina e funivia "FUNIFOR"
Funivia quadriposto "3030"
Tapis roulant
Ex telecabina per l'Indren
Rifugi
Stazioni funivia

LEGENDA

Sentiero 205 c -5 c
Funivie
Strada
Piste da sci
Nevai
Torrente Olen
Acqua

Impianti di risalita

1 Olen
1 Alagna
2 Mullero
3 Salati

1 Bodwitch
2 Cimaiegna
3 Baby Pianalunga
4 Baby Wold
5 Wold 1
6 Wold 2
7 Castore

Impianti sciistici

Corno del camoscio 2950 m

Pista Nera
Pista Rossa
Pista Blu
Pista Freeride

Percorso geologico-pedologico di Cimaiegna
Strada comunale Alagna-Col d'Olen
Sentiero 205c-5c

Percorsi

Colle Bettaforca 2727 m
Mont Ros 2457 m
Ciarcerio 1992 m
Frachey 1623 m
Sarezza 2702 m
Ostafa 2420 m
Belvedere 2303 m
Crest 1980 m

Stafal 1830 m

Colle Bettaforca 2727 m

Seehorn 2390 m

Punta Jolanda 2278 m

1 Seggiovia Bettaforca
2 Seggiovia Alpe Mandria
3 Tapis roulant Alpe Ciarcerio
4 Seggiovia Frachey-Alpe Ciarcerio
5 Seggiovia Lago Ciarcerio-Belvedere
6 Seggiovia Crest-Alpe Ostafa III
7 Seggiovia Champoluc-Crest
8 Seggiovia Alpe Ostafa-Colle Sarezza II
9 Tapis roulant Fontaney 1
10 Tapis roulant Fontaney 2

1 Telecabina Gabiet-Salati
2 Seggiovia Gabiet-Lago
3 Telecabina Stafal-Gabiet
4 Tapis roulant Stafal
5 Cabinovia Stafal-Sant'Anna
6 Seggiovia Sant'Anna-Colle Betta
7 Seggiovia Bedemie-Seehorn
8 Seggiovia Punta Jolanda
9 Tapis roulant Colletesand 1
10 Tapis roulant Colletesand 2

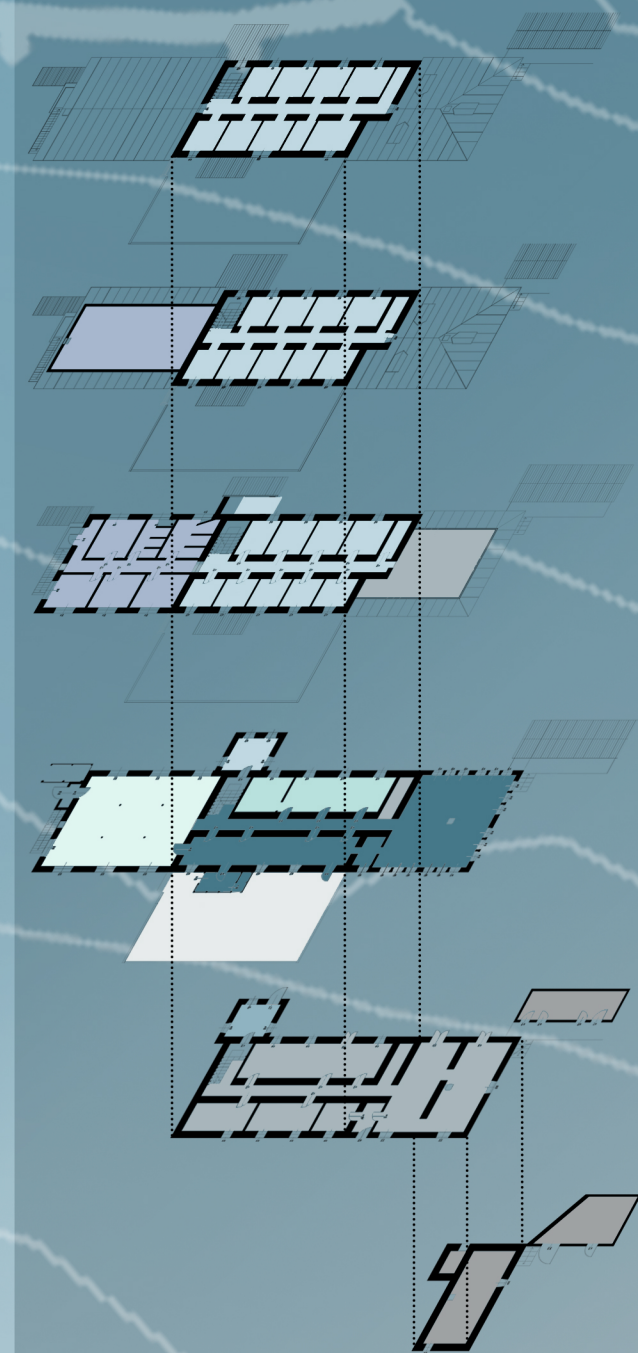
Ist. Scientifico Angelo Mosso

Rifugio Vigevano

Ex Rifugio Guglielmina

0 25 50 100 m
SCALA 1:2500





P. P. 3

P. P. 2

P. P. 1

P. P. T.

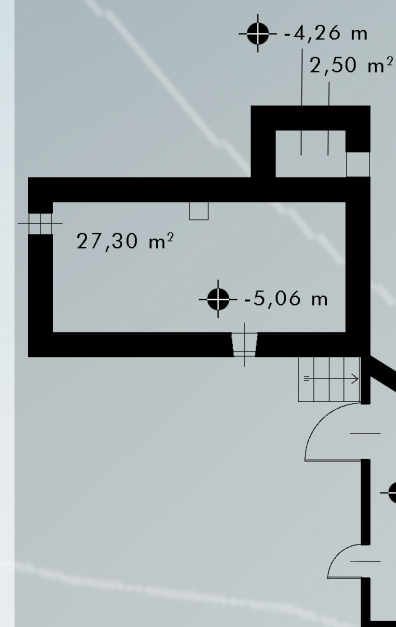
P. S. 1

P. S. 2

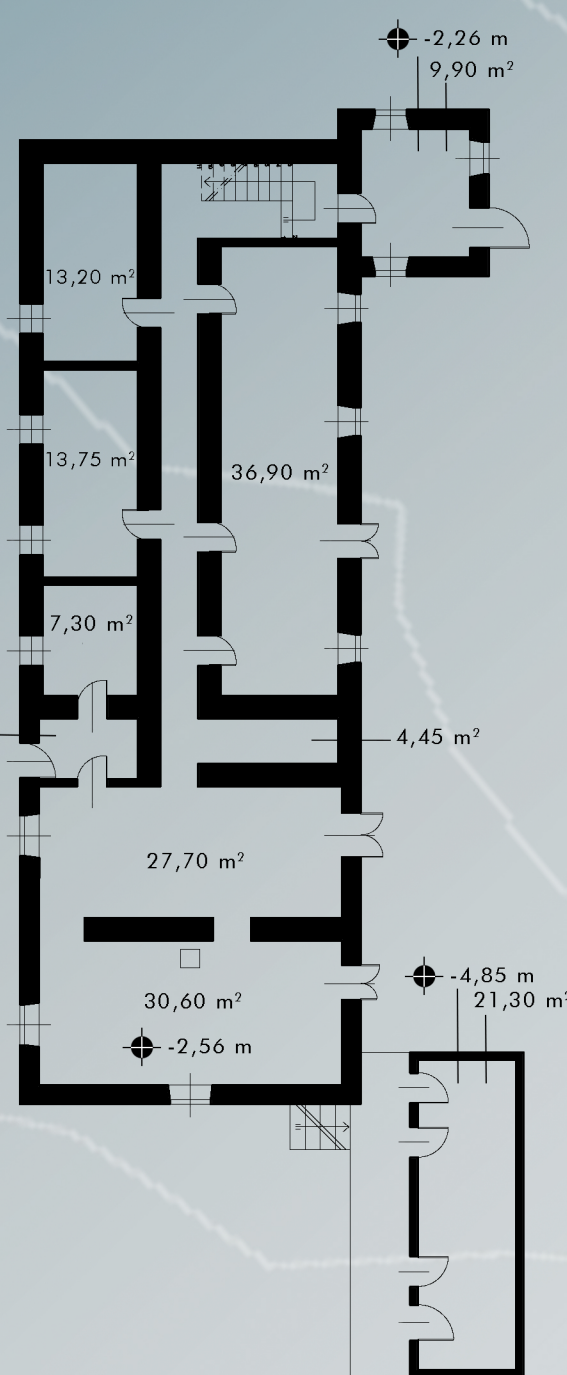
LEGENDA:

- LOCALE TECNICO
- TERRAZZA
- CUCINA
- DEPOSITI
- LOCALI ACCESSORI
- CAMERE E SERVIZI 2
- CAMERE E SERVIZI 1
- LOCALI PRINCIPALI 2
- LOCALI PRINCIPALI 1

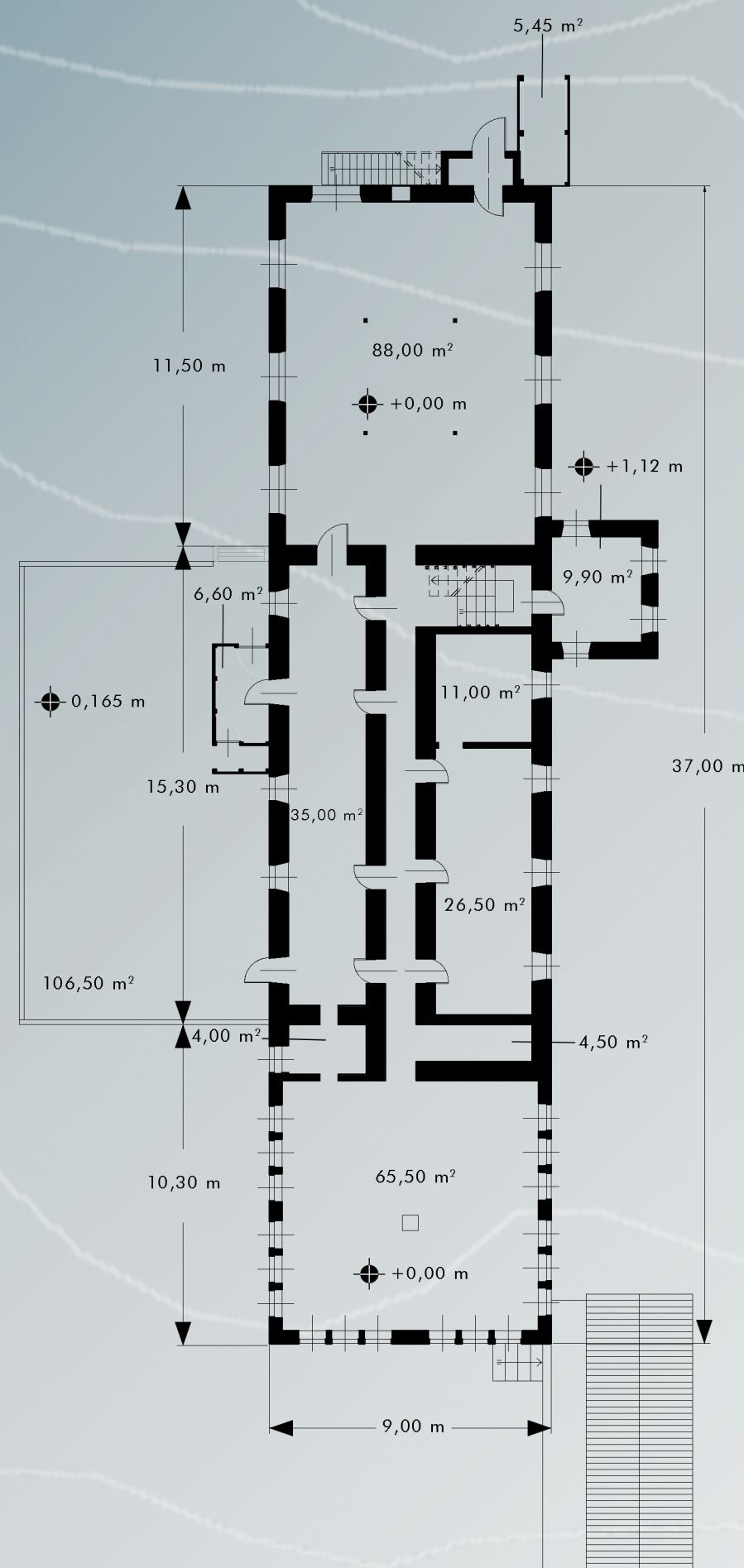
ESPLOSO ASSONOMETRICO



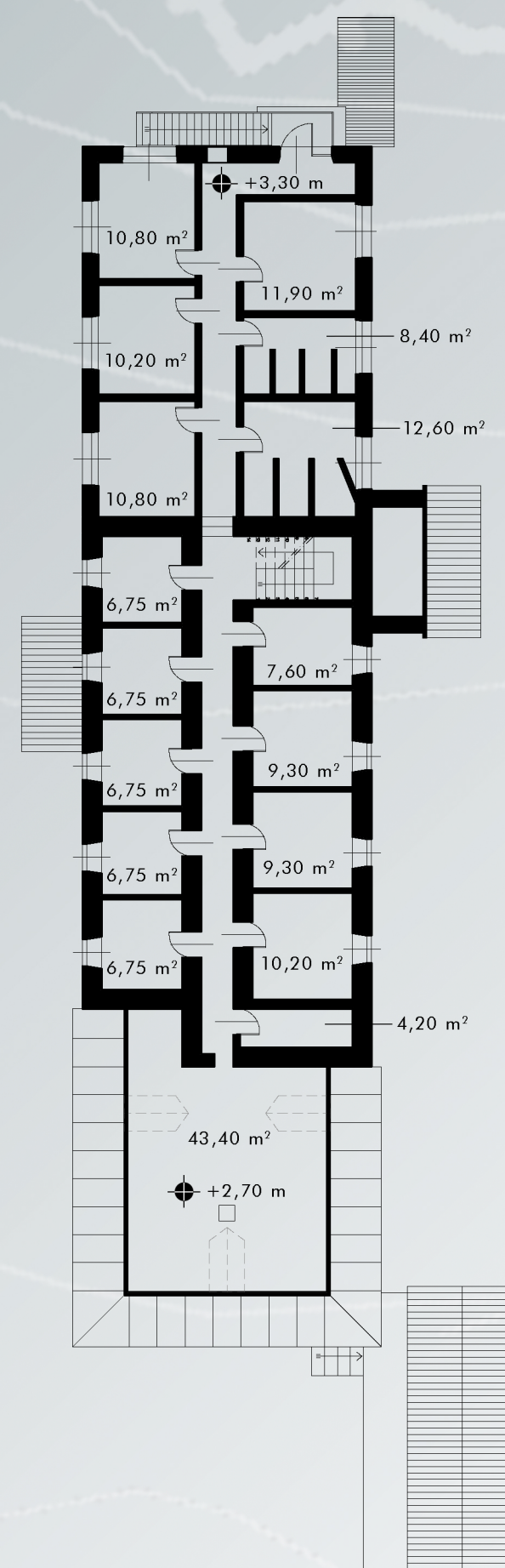
PIANTA PIANO SEMINTERRATO 2°



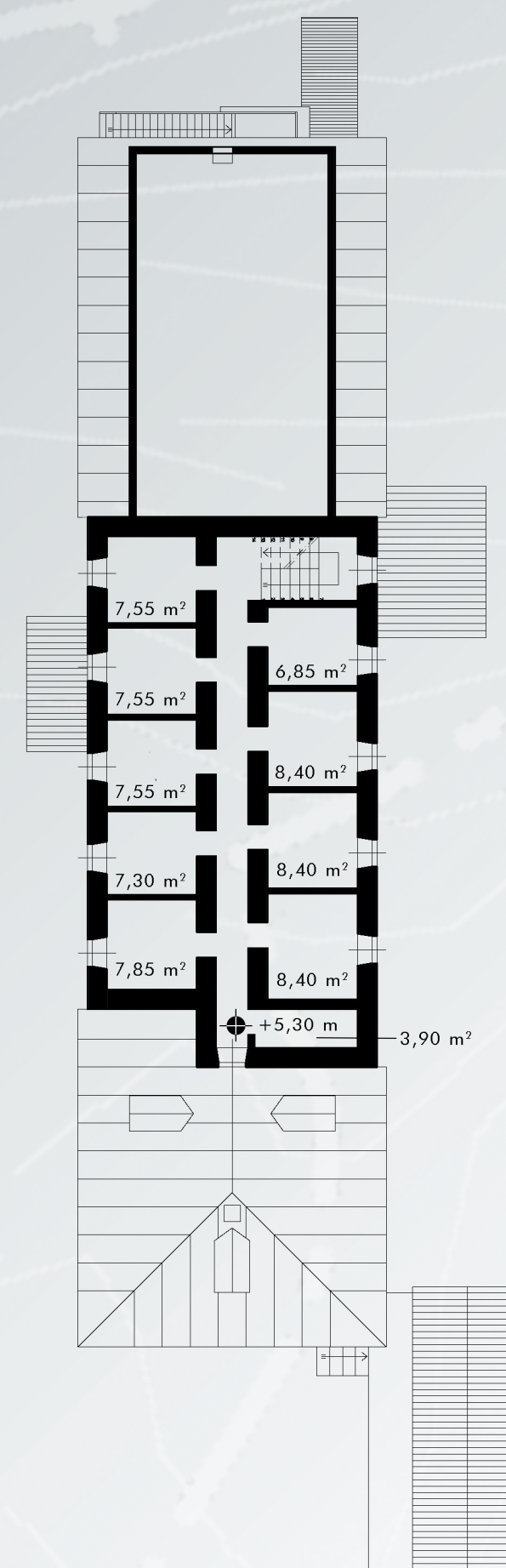
PIANTA PIANO SEMINTERRATO 1°



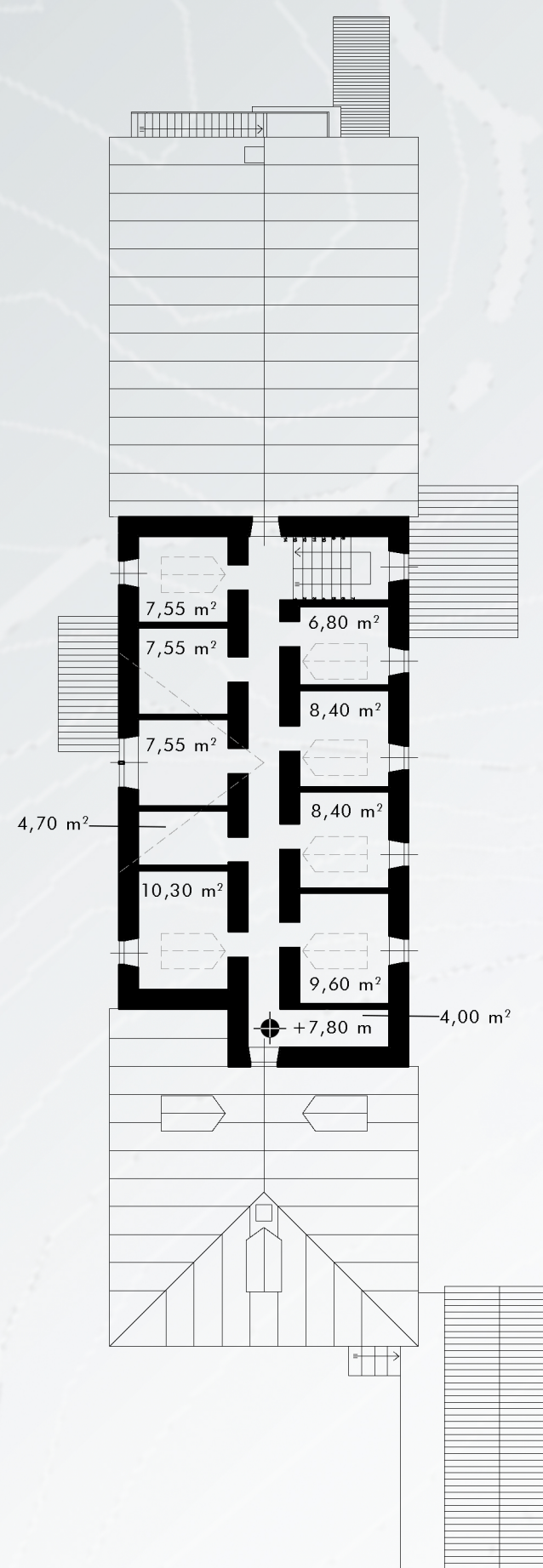
PIANTA PIANO TERRA



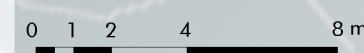
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

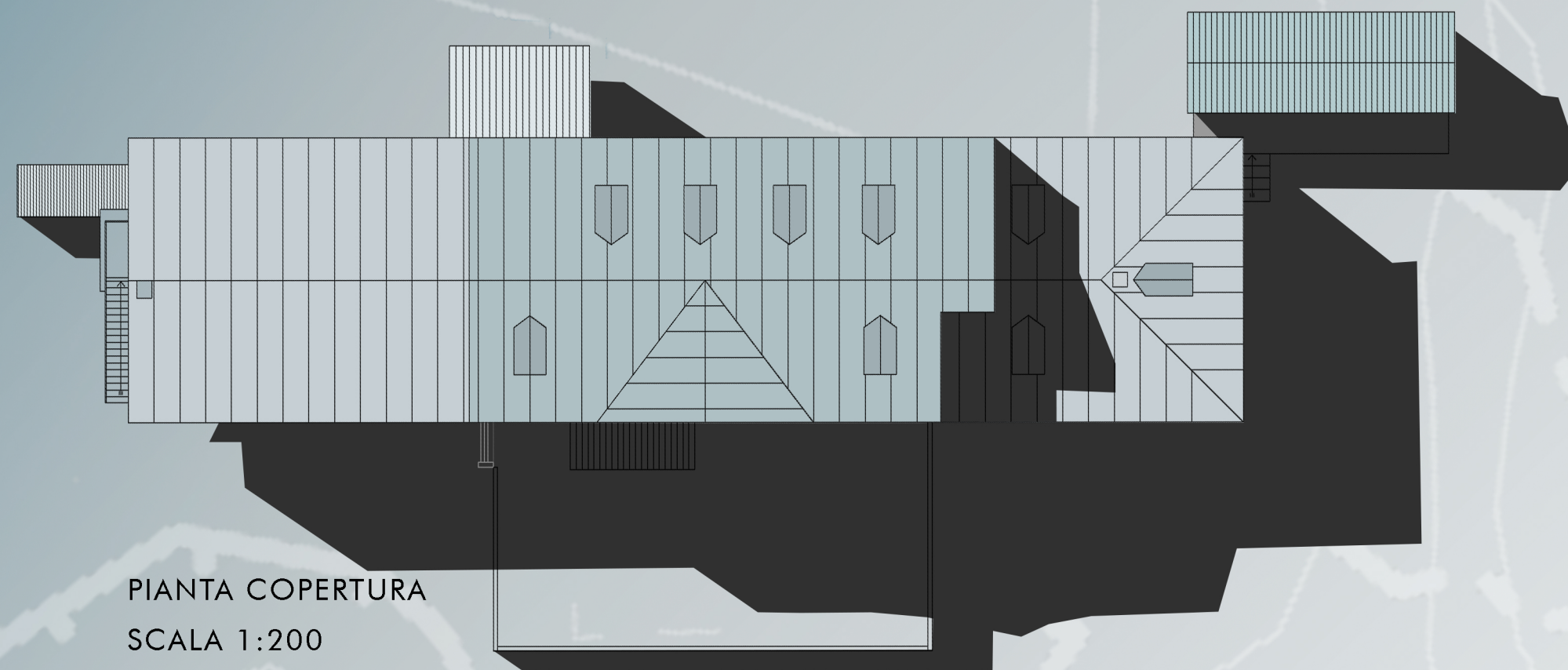


PIANTA PIANO TERZO



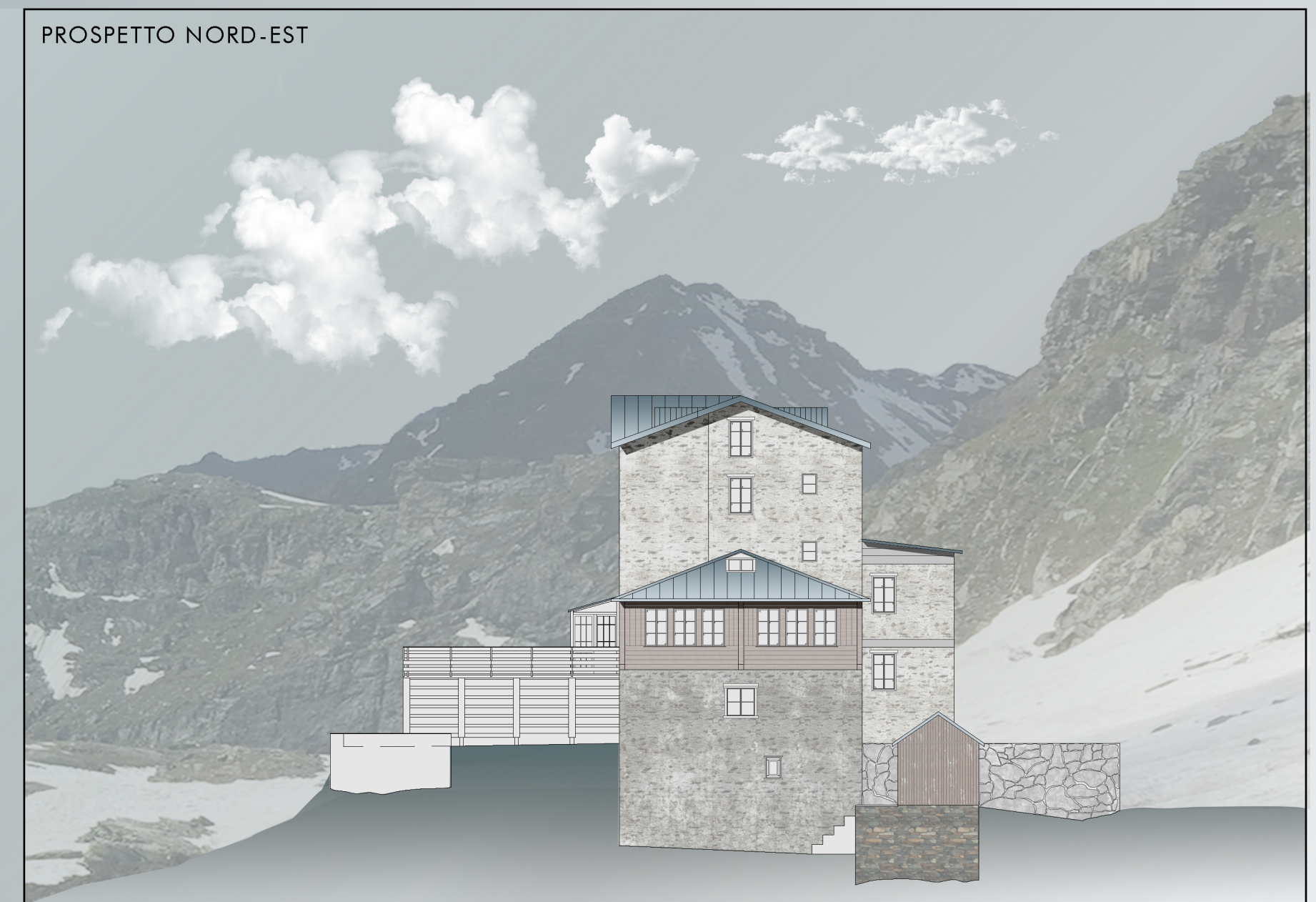
SCALA 1:200

PIANTA COPERTURA
SCALA 1:200





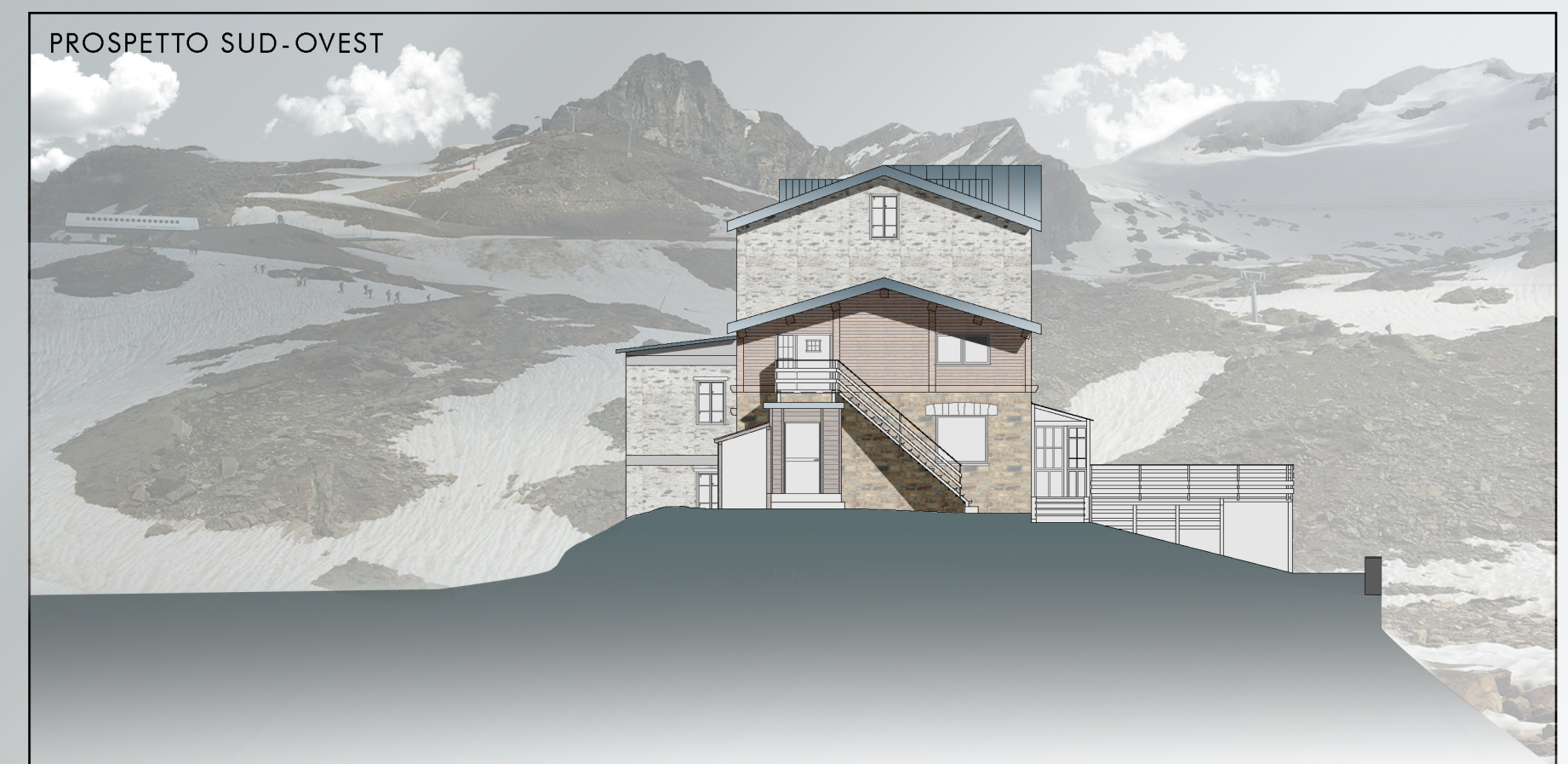
PROSPETTO SUD-EST



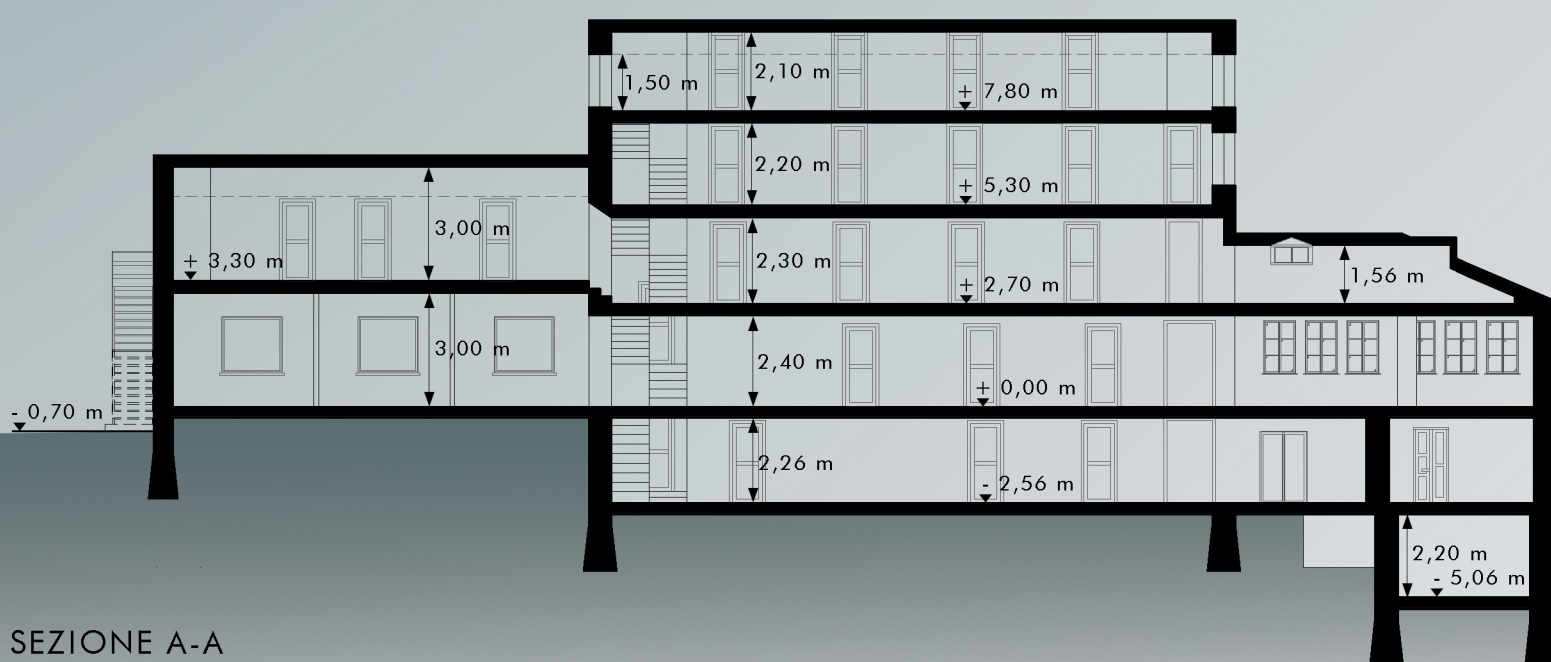
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

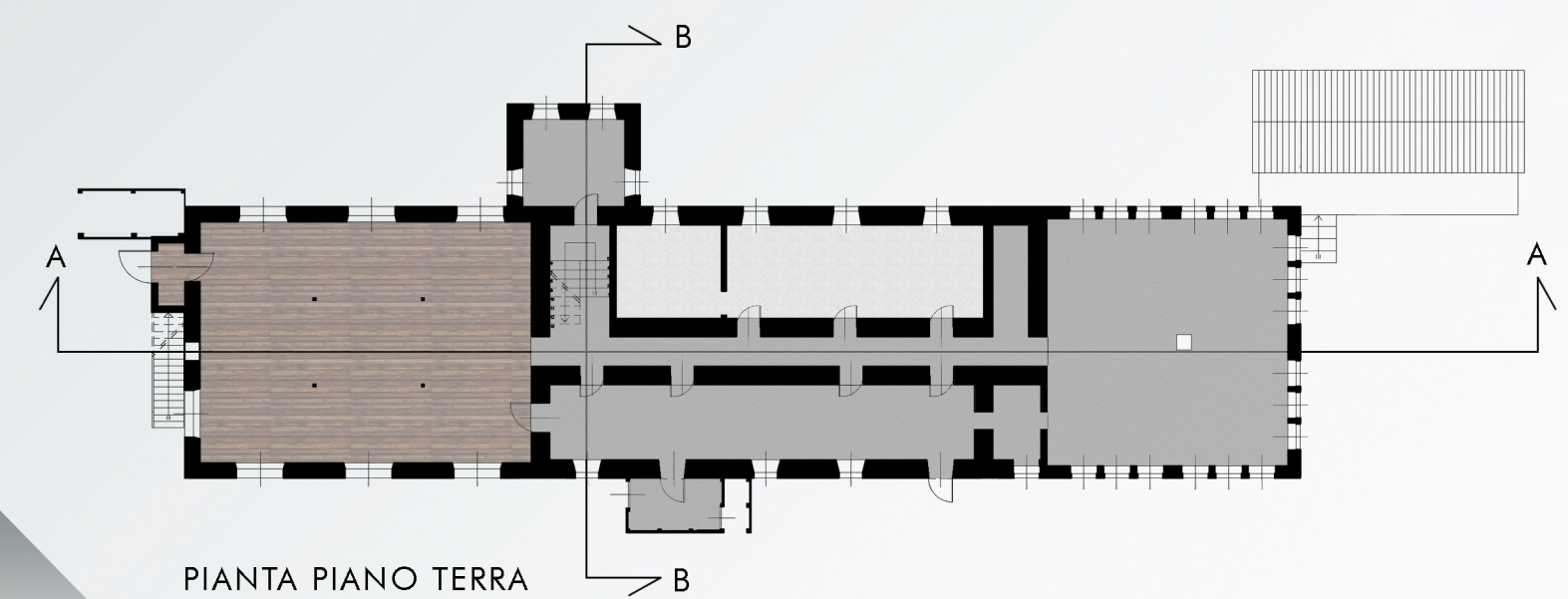
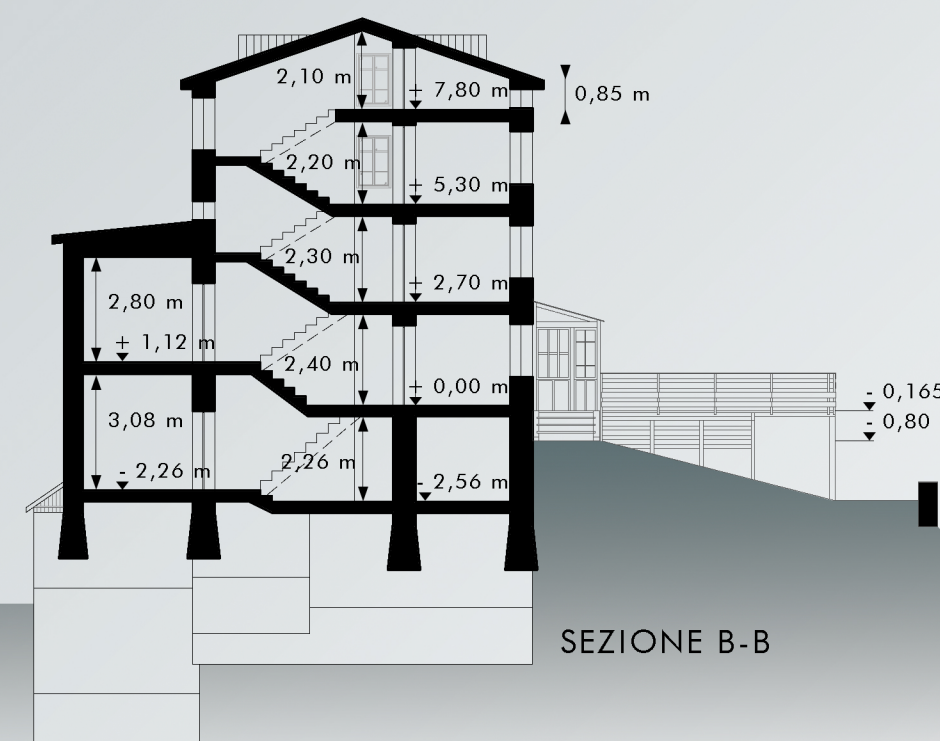


PROSPETTO SUD-OVEST

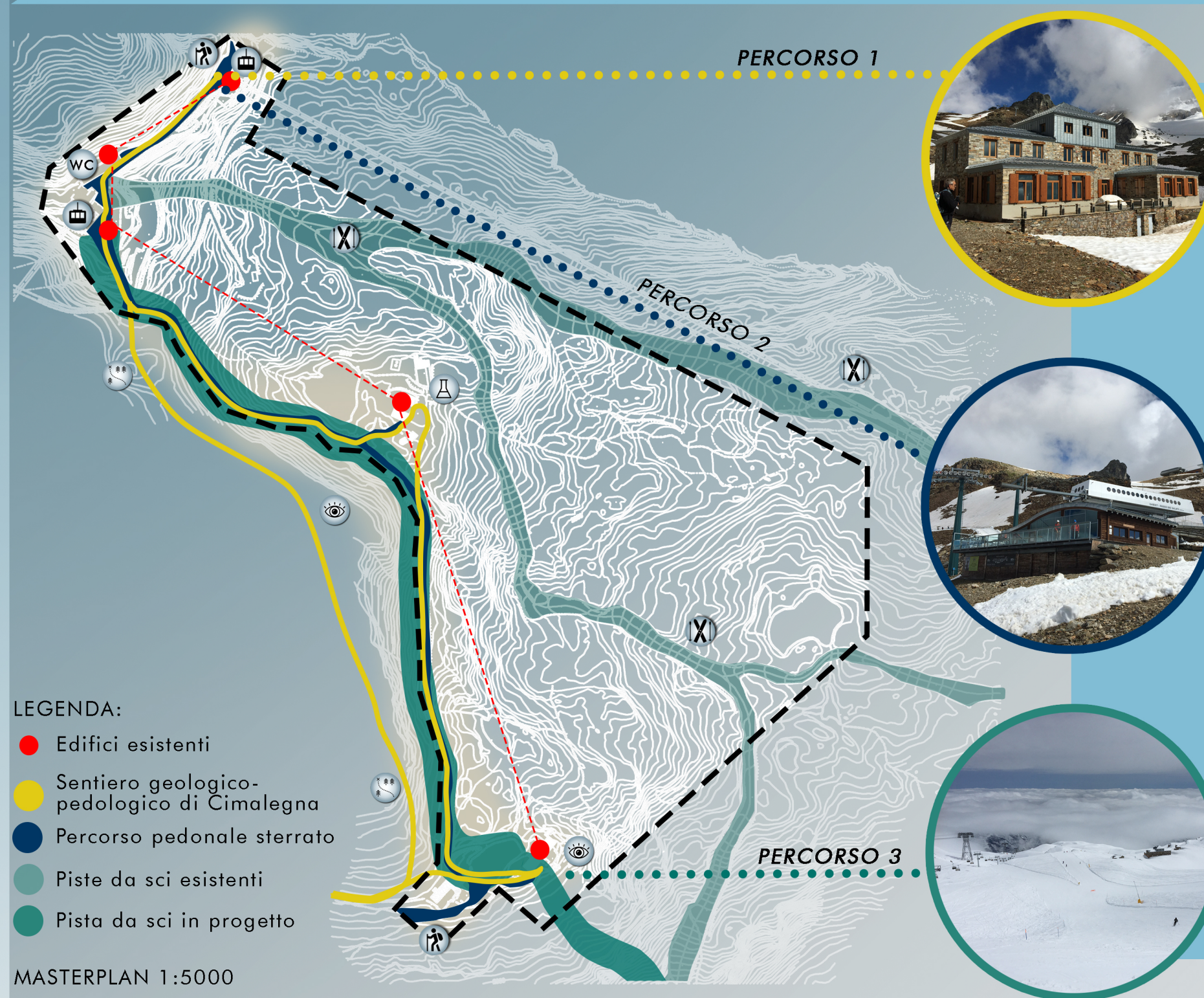
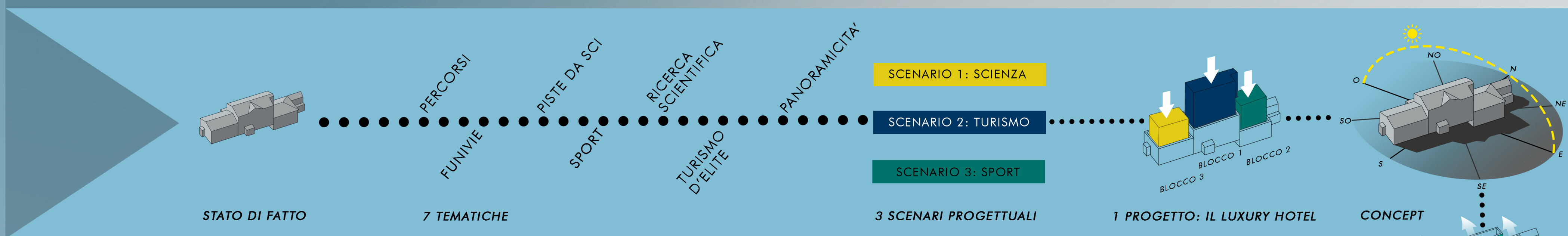


0 1 2 4 8 m

SCALA 1:200



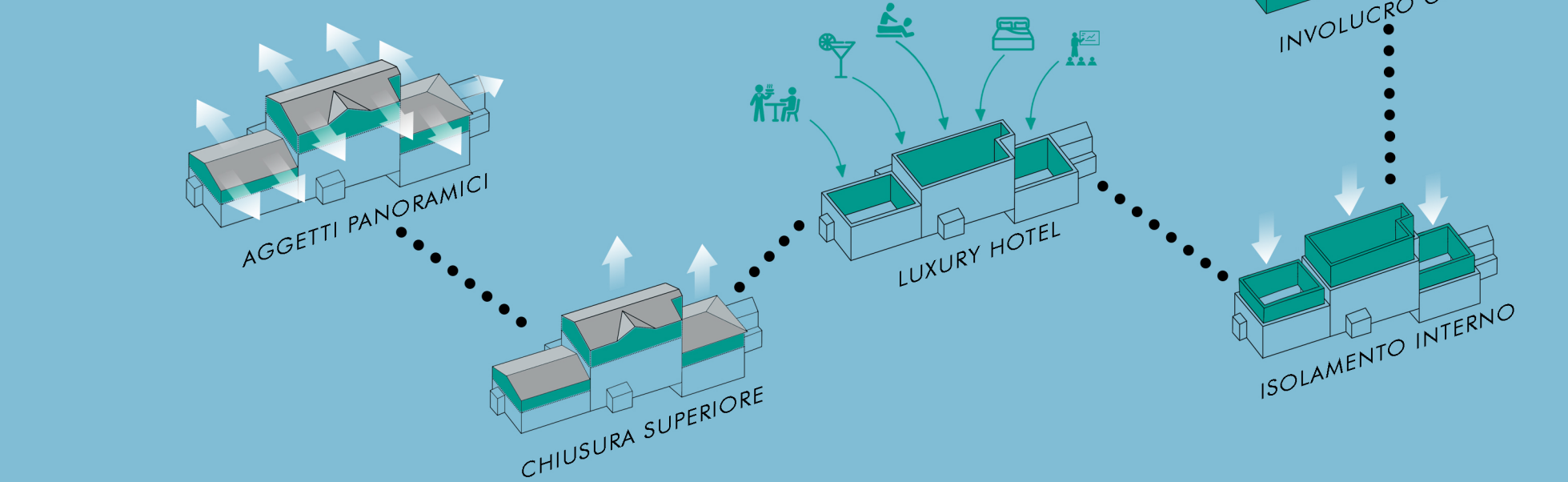
SCALA 1:250



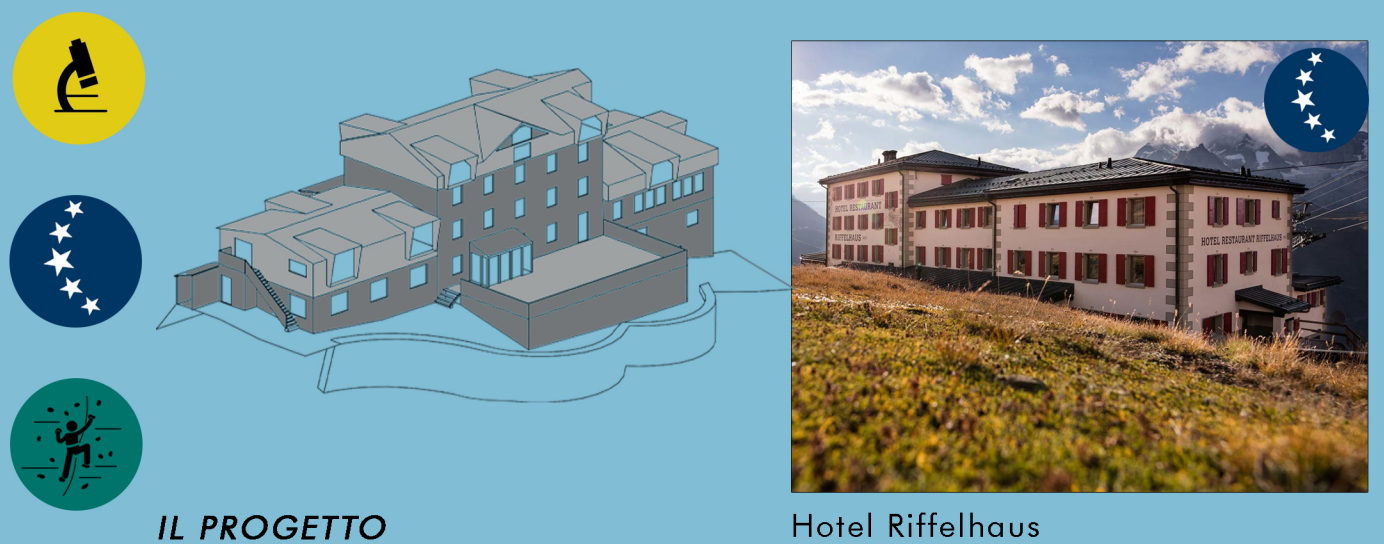
SCIENZA
ESISTENTI: Percorso geologico- pedologico di Cimalegna, laboratori e museo dell'Istituto Scientifico Angelo Mosso
DI PROGETTO: aula scientifica ed osservatorio faunistico al Vigevano

STRUTTURE RICETTIVE
ESISTENTI: bar della funivia e bar Stolember per consumazioni veloci,
DI PROGETTO: ampia sala da pranzo per consumazioni lente di qualità

SPORT INVERNALI
ESISTENTE: piste da sci di vari livelli
DI PROGETTO: ripristino della pista che porta al Vigevano

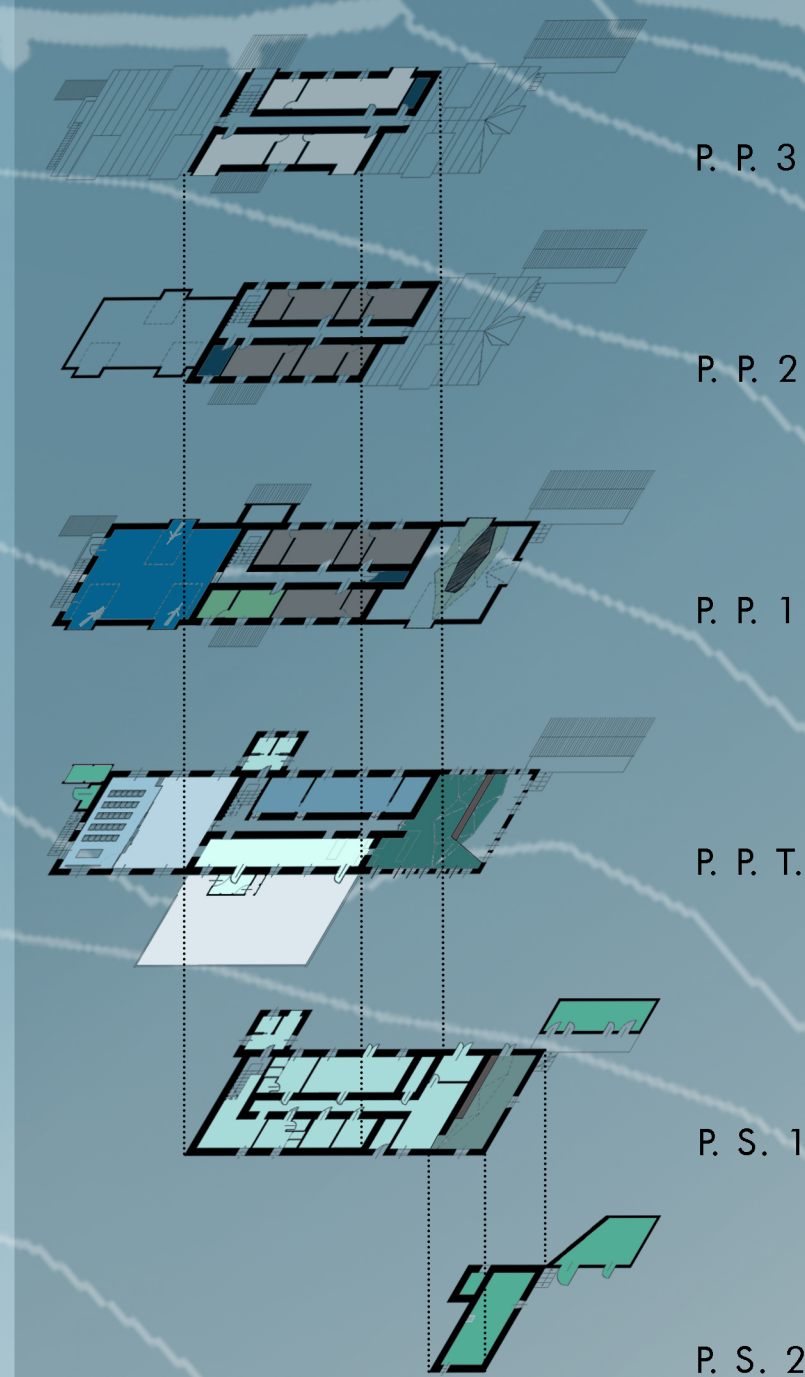


- SOLUZIONI PROGETTUALI**
- OSSERVATORIO
 - AULA SCIENTIFICA
 - SALA CONFERENZE
 - LUXURY HOTEL
 - SPA
 - SERVIZIO DI ALTA CUCINA TRADIZIONALE
 - PARETE DI ARRAMPICATA INDOOR

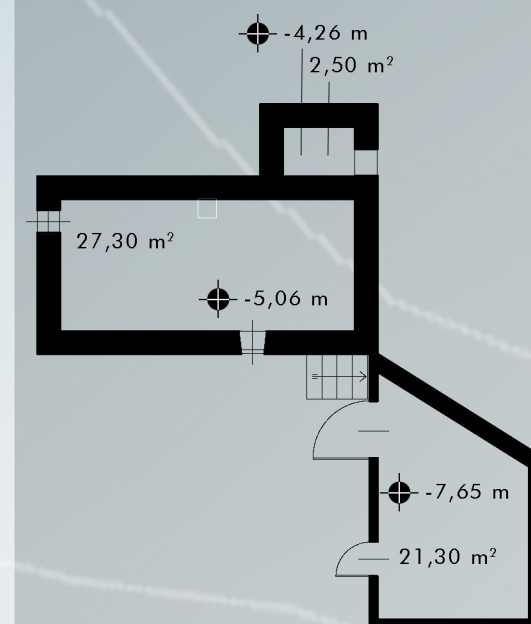


ESEMPI PROGETTUALI

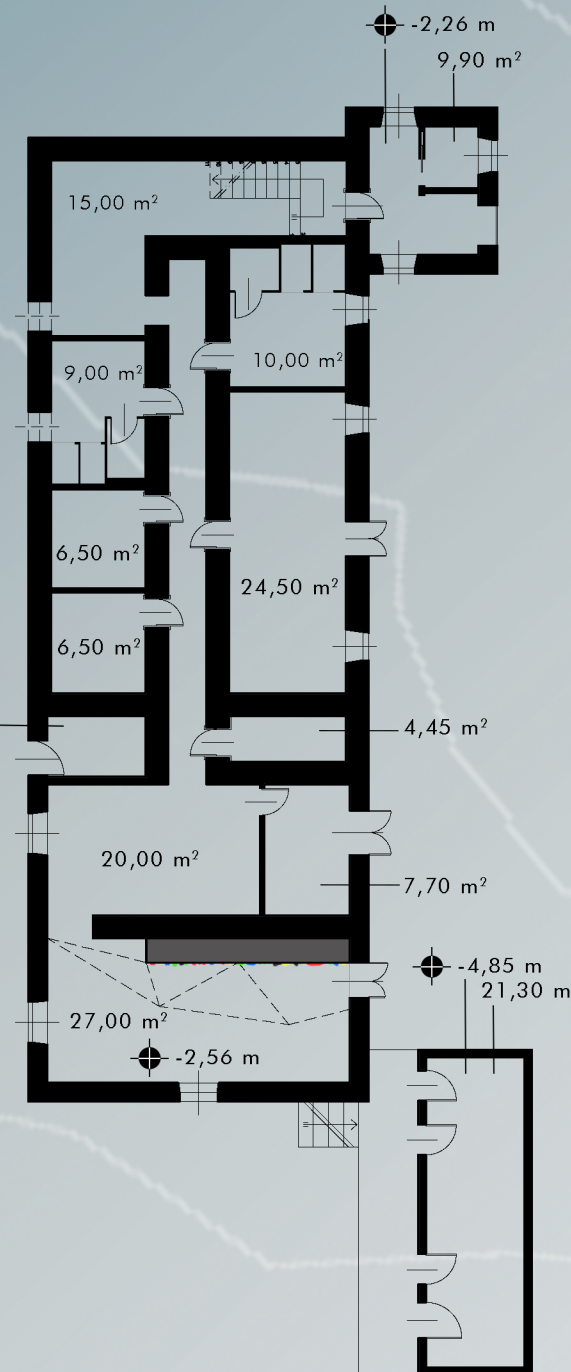




ESPLOSO ASSONOMETRICO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO 2°



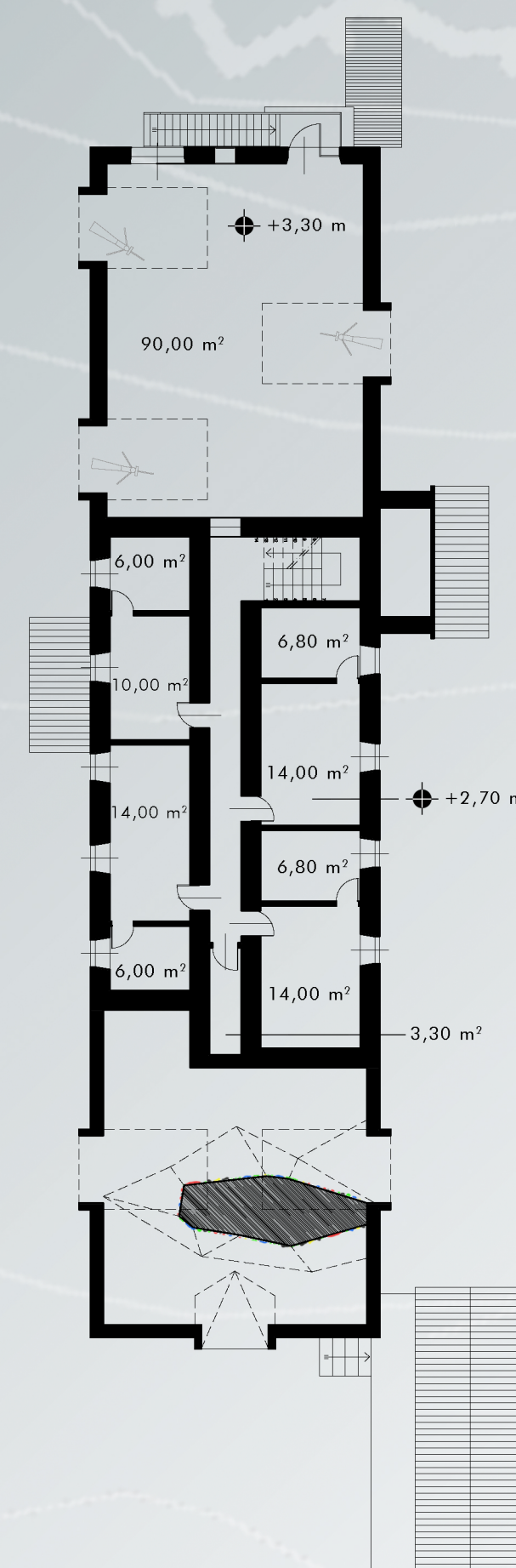
PIANTA PIANO SEMINTERRATO 1°

LEGENDA:

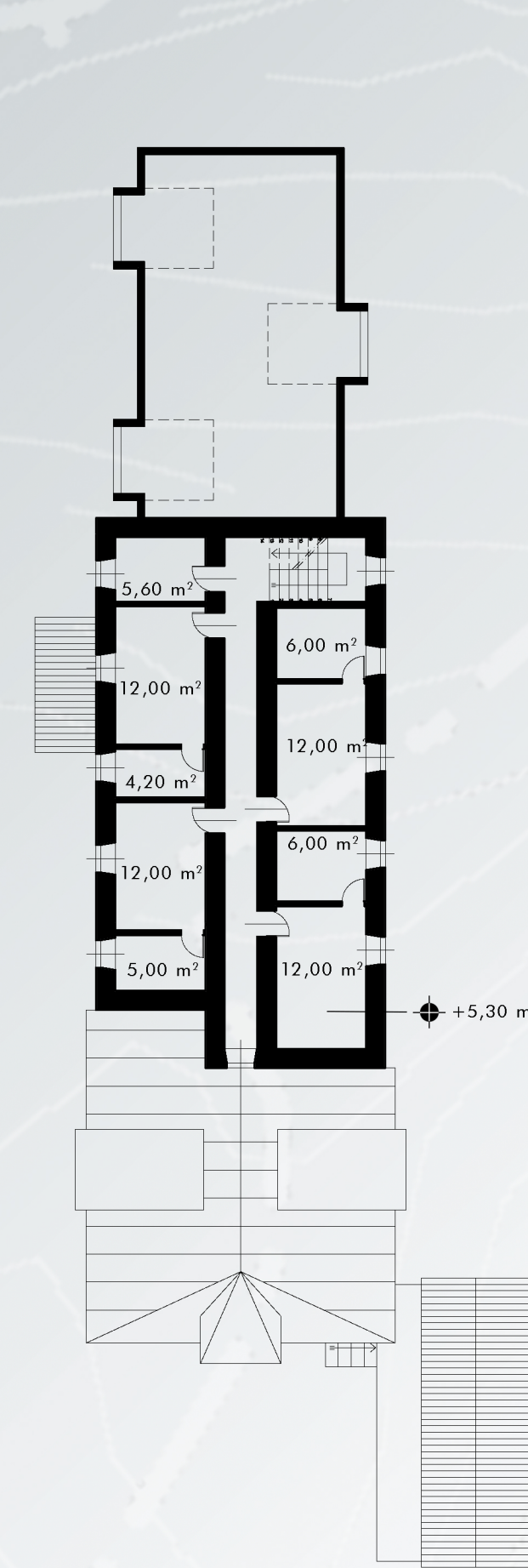
- LOCALE TECNICO E MAGAZZINO
- SPA E SERVIZI IGIENICI COMUNI
- PARETE DI ARRAMPICATA
- TERRAZZA
- INGRESSO, ACCOGLIENZA E RECEPTION
- SALA DA PRANZO
- SALA CONFERENZE
- CUCINA, LAVAGGIO E SPOGLIATOIO DIPENDENTI
- BAR E PARETE DI ARRAMPICATA
- AULA SCIENTIFICA
- CAMERA DEL CUSTODE
- CAMERE HOTEL
- SUITE HOTEL
- LOCALE TECNICO, RIPOSTIGLIO E LAVANDERIA/STIRERIA



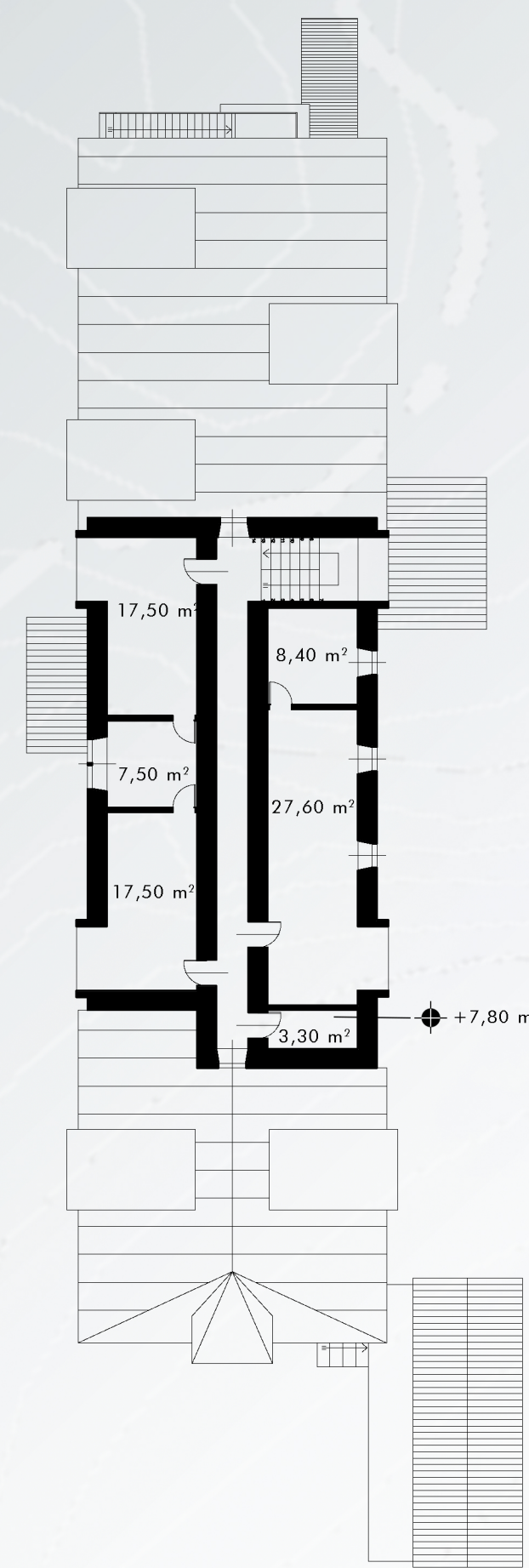
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

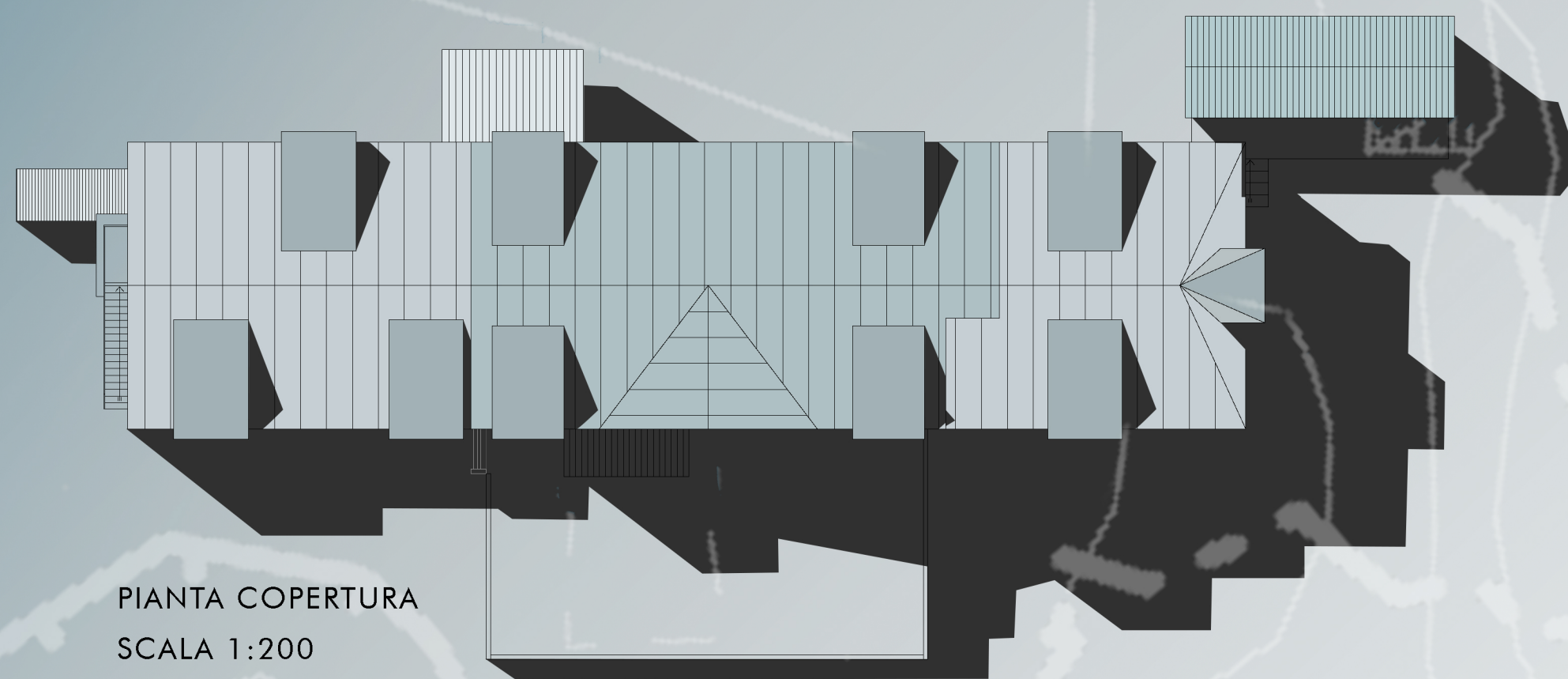


PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA COPERTURA
SCALA 1:200



0 1 2 4 8 m

SCALA 1:200

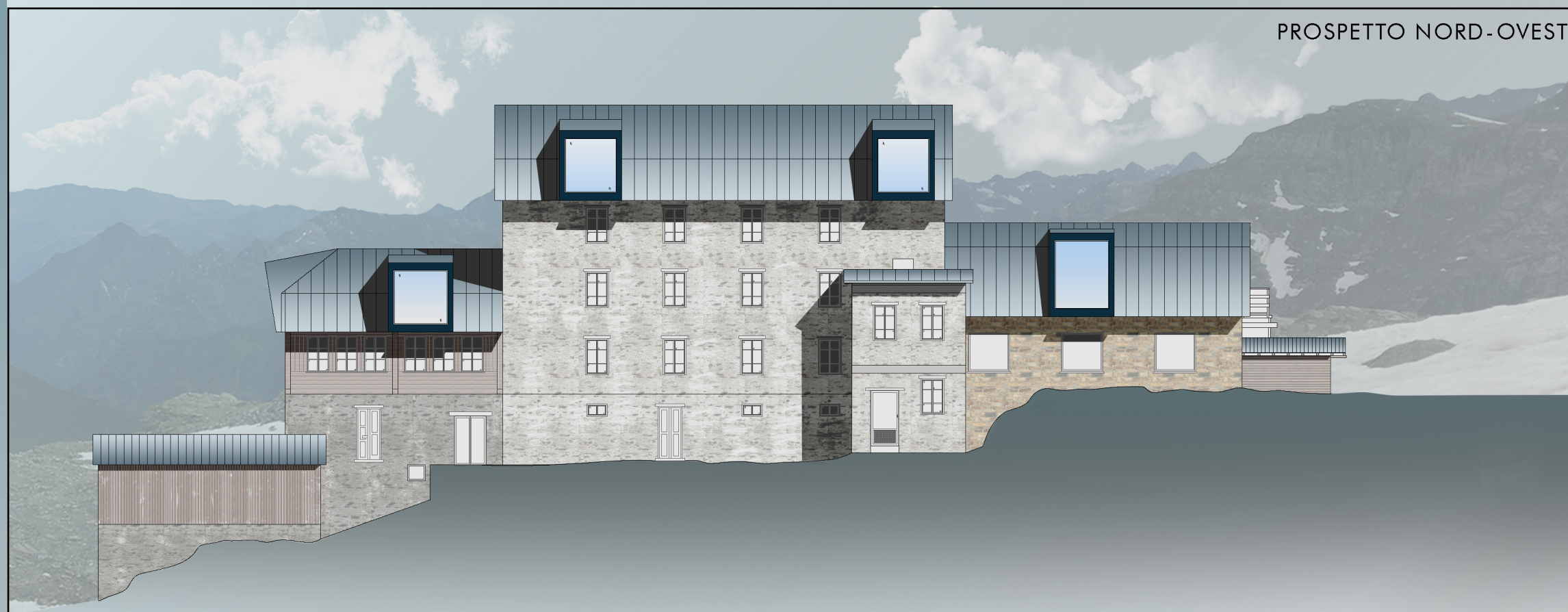
PROSPETTO SUD-EST



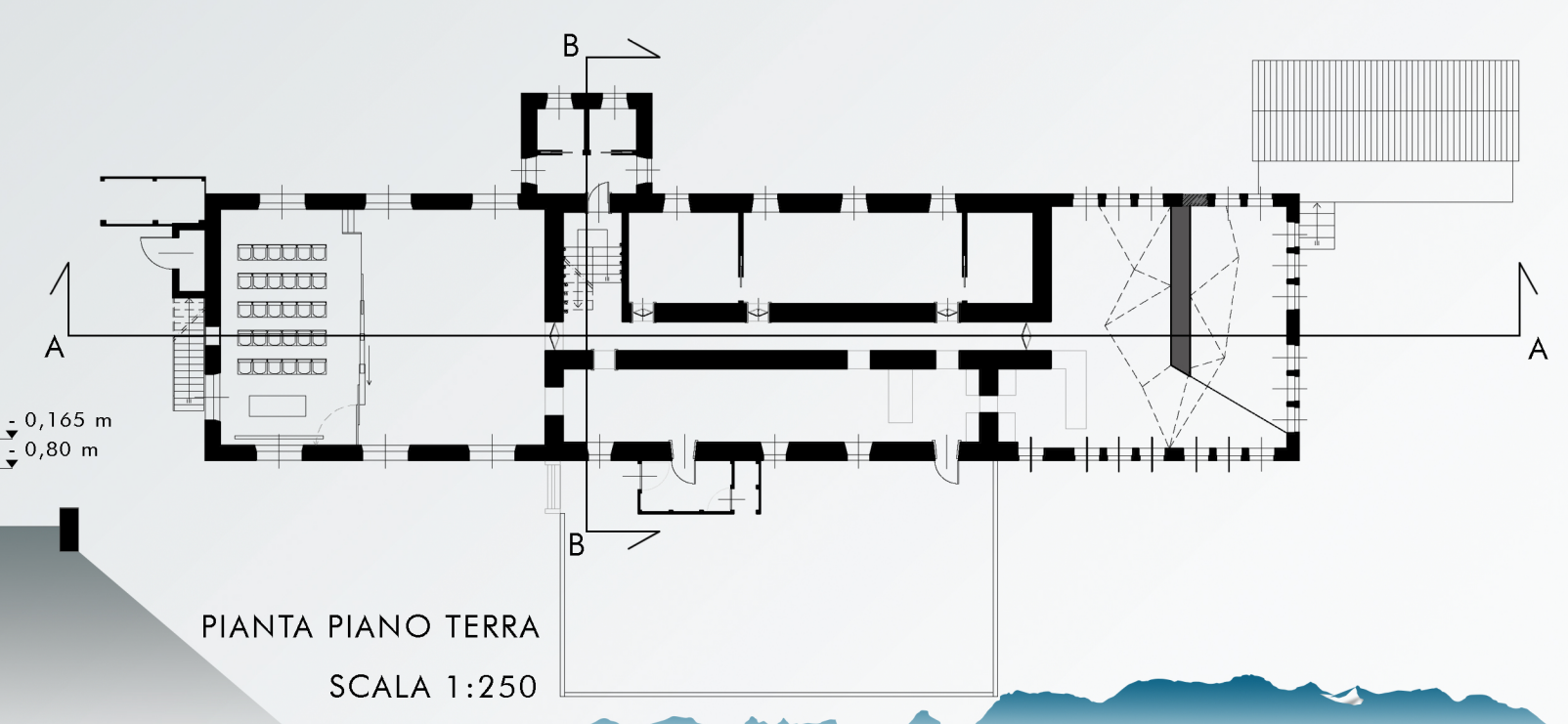
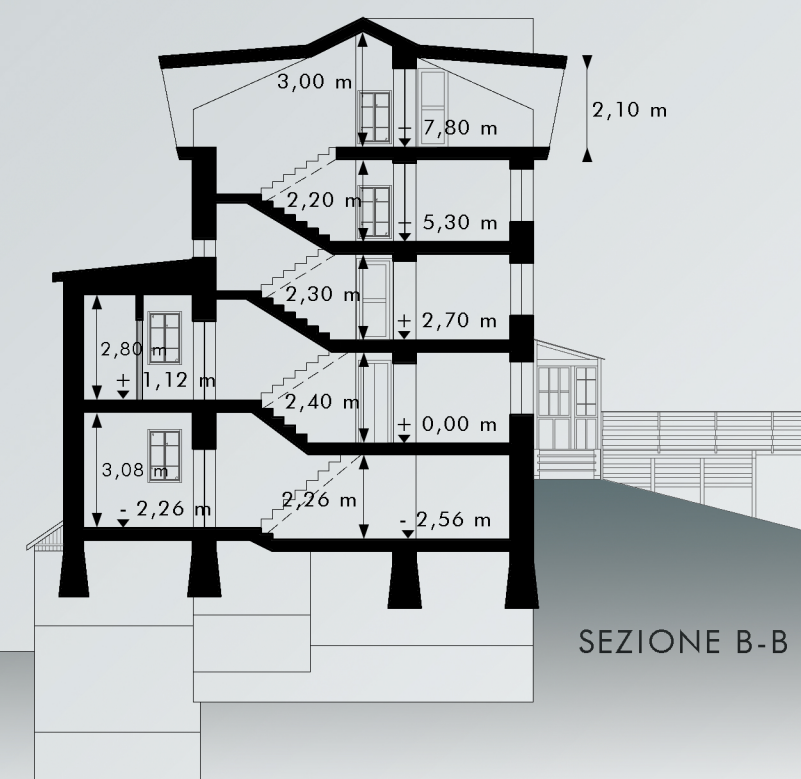
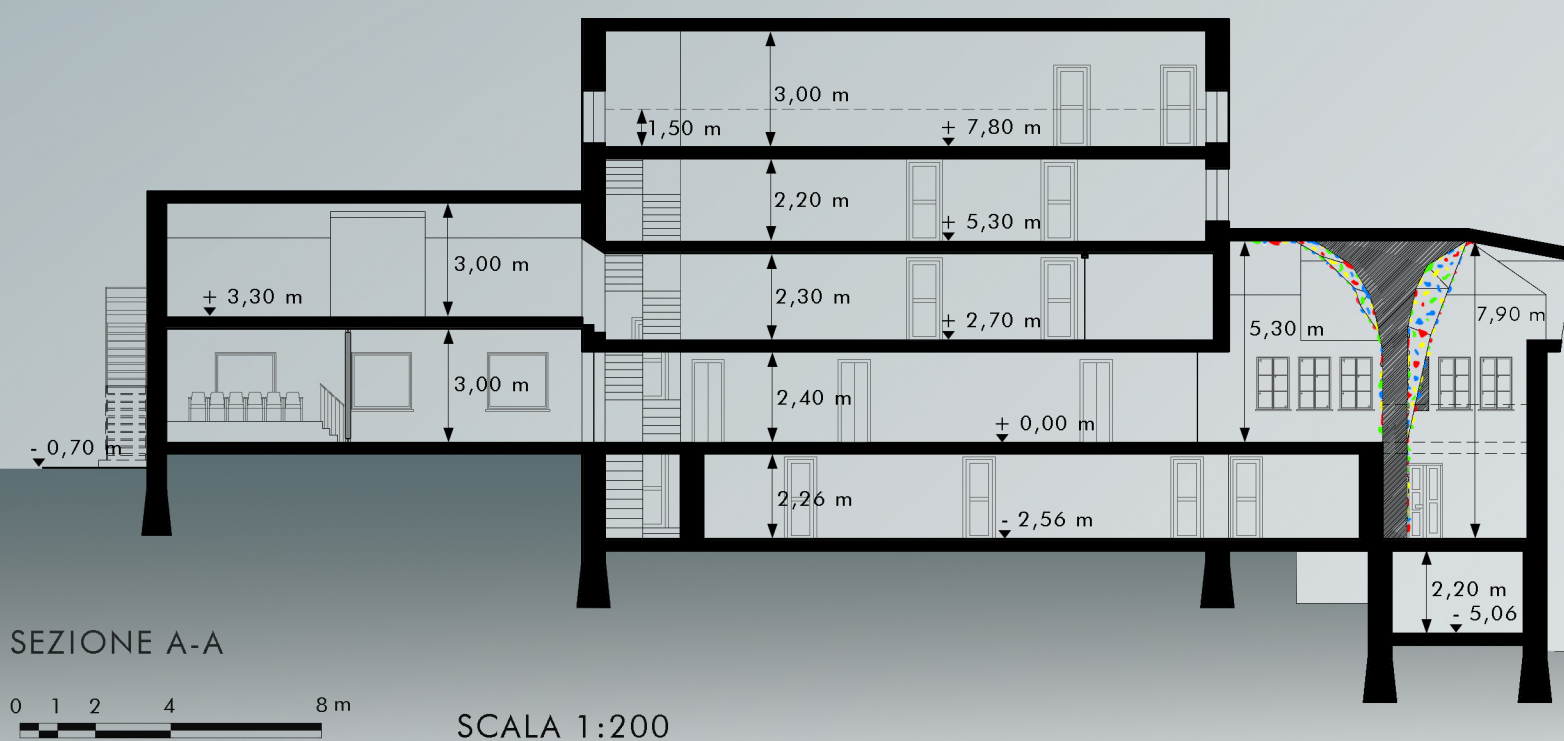
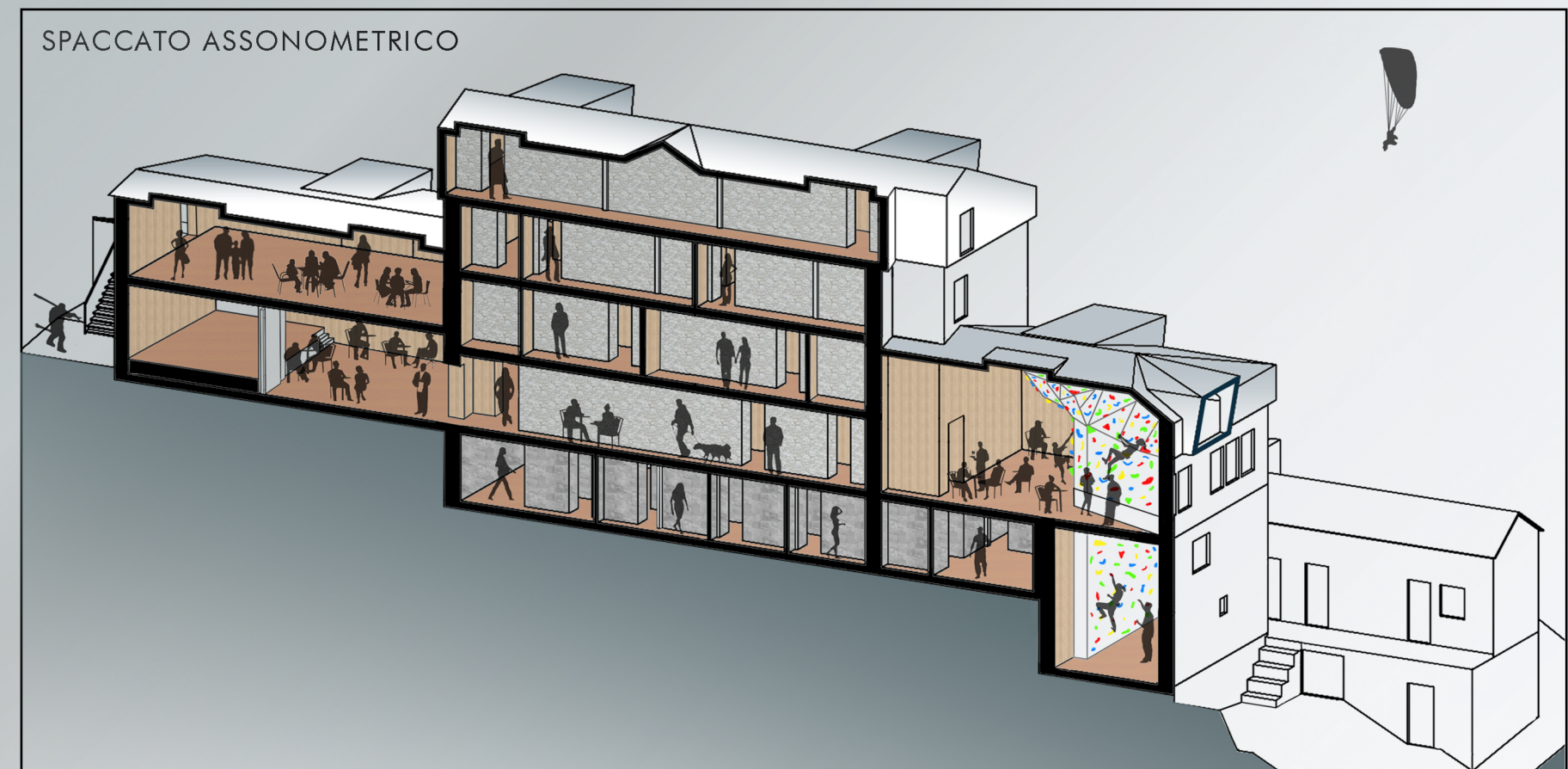
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

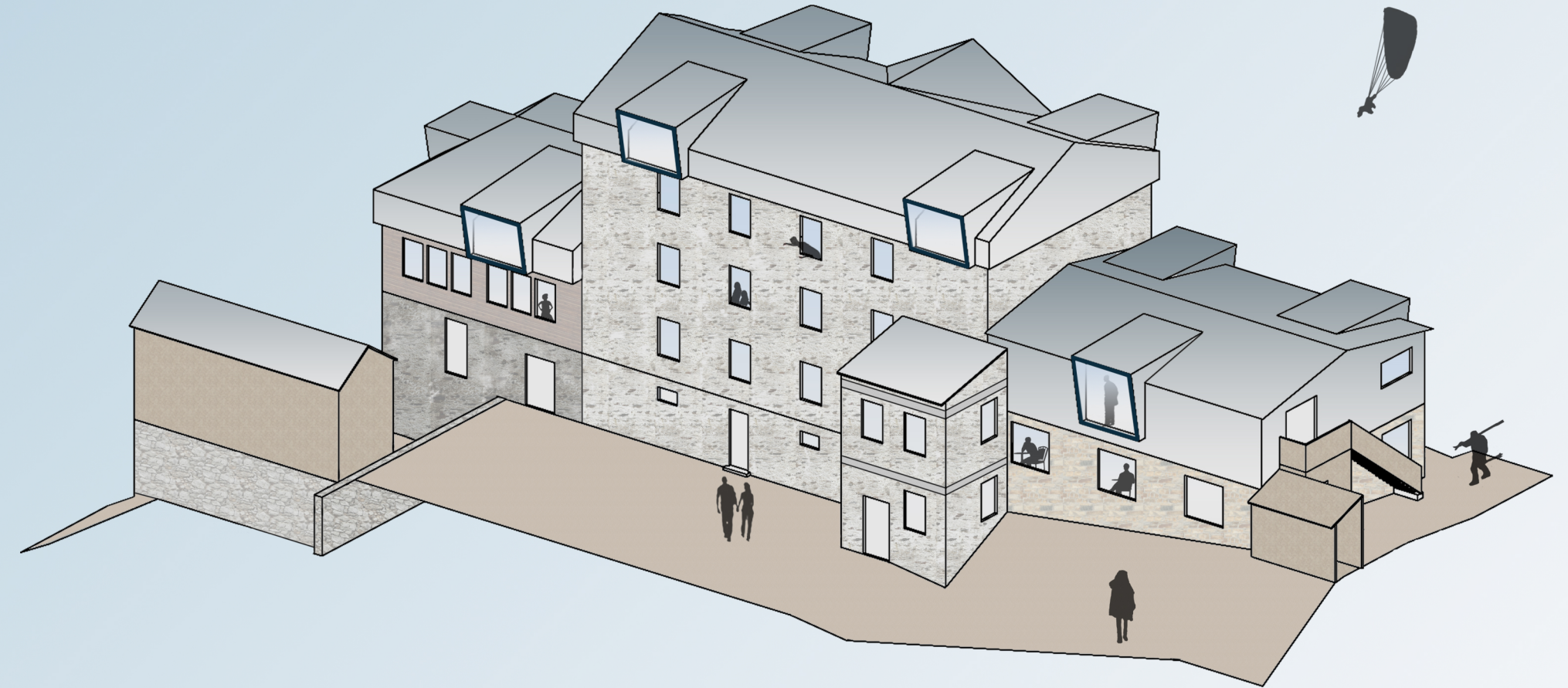
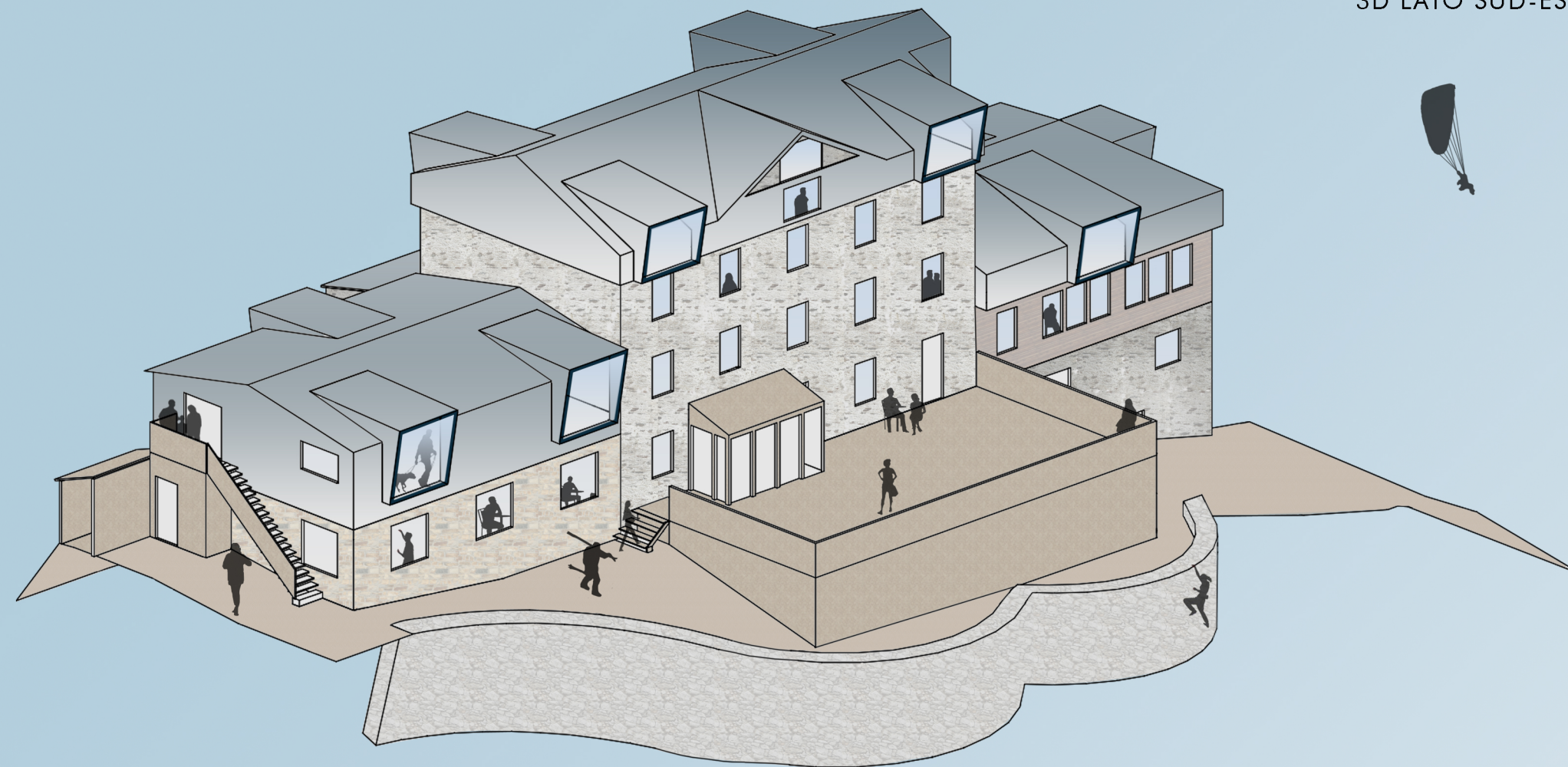


SPACCATO ASSONOMETRICO



3D LATO SUD-EST

3D LATO SUD-OVEST



3D LATO NORD-OVEST

3D LATO NORD-EST



DATI DI PROGETTO:

Superficie totale

850 m²

4 piani fuori terra e 2 seminterrati

Piano seminterrato secondo

60 m²

Piano seminterrato primo

150 m²

Piano terra

260 m²

Piano primo

180 m²

Piano secondo

100 m²

Piano terzo

100 m²

SERVIZI:

Camere doppie n°7

Suite n°1+1 doppia

Totale posti letto n° max. 20

min. 14 m² + 6 m² bagno privato

max. suite doppia 34 m² + 7 m² bagno privato

(Legge Regionale 15 Aprile 1985 N° 31 -

Legge Regionale 14 Luglio 1988 N° 34)

Cucina industriale

42 m²

Sala conferenze

35 m²

Sala ristorante

min. 50 m²

max. 85 m²

max. posti n° 70

Spa e area benessere

Sauna, bagno turco e docce emozionali

Superficie totale circa 180 m²

Sopraelevazione **tetto blocco edilizio 3**

1,10 m

Sopraelevazione **tetto blocco edilizio 1**

0,90 m

LATO SUD- OVEST

LATO NORD- OVEST

LATO SUD- EST

LATO NORD- EST

